



# ❖ مهاجرت به کانادا از طریق سرمایه گذاری

✓ آمادگی جلسه مصاحبه

✓ نمونه سوالات و آشنایی با جلسه مصاحبه



تهیه کننده: **علی قنادان**

مترجم رسمی سفارت کانادا - ابوظبی ، دمشق و آنکارا

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه مهاجرت به کانادا



- این مصاحبه اصولاً بین ۲ الی ۳ ساعت به طول می انجامد و از چهار قسمت کلی تشکیل می گردد که هر یک را به تفصیل برای شما شرح خواهم داد:

  1. معرفی خود ، ارایه اصل پاسپورت و شناسنامه خود و همراهان
  2. تایید اعتبار دارایی ها فرد متقاضی
  3. تایید اعتبار منشاء کسب درآمد فرد متقاضی
  4. تایید تجربه مدیریت متقاضی

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## ۴ قسمت مصاحبه



معرفی

دارایی

منشاء  
دارایی

تجربه  
مدیریت

تهیه کننده: **علی قنادان**

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت اول: معرفی



در شروع مصاحبه تمام اعضای خانواده منجمله فرزندان و همسر فرد متقاضی بایستی در محل حضور داشته باشند با این حال چنانچه به هر علتی (مثلاً امتحانات) فرزندان نتوانند در مصاحبه شرکت کنند، همراه داشتن اصل پاسپورت آنها در روز مصاحبه ضروری است.

توجه: فرزندان بالای ۲۲ سال در صورتی میتوانند همراه فرد متقاضی به کانادا مهاجرت کنند که دانشجوی تمام وقت باشند. رایه ای نامه ای از دانشگاه مبنی بر:

ثبت نام دانشجو در ترم جدید و فهرست واحد های انتخاب شده و پاس شده قبلی دانشجو ضرورت دارد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت اول : معرفی



- علاوه بر رایحه اصل پاسپورت (و کپی تمام آنها)، همرا داشتن اصل و کپی شناسنامه تک تک اعضای خانواده ضروری است.
- افسر پس از بررسی پاسپورت ها و شناسنامه متقاضی و همراهان از متقاضی و همسر وی میخواهد که اصل کلیه مدارک تحصیلی دیپلم و به بالا همراه با ریز نمرات و ترجمه رسمی آن را رایحه دهد.
- توجه:

1. همراه داشتن کپی کلیه مدارک فوق اگر چه قبلاً رایحه شده باشند ضروری است.

2. رایحه مدارک تحصیلی فرزندان در صورتی که کمتر از ۲۲ سال میباشند ضروری نیست.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت اول : معرفی



- در جلسه مصاحبه مترجم و وکیل متقاضی میتوانند حضور داشته باشند.
- مزایای حضور مترجم:
- ❖ حضور مترجم کمک زیادی به افسر مهاجرت و متقاضی میکند. افسر مهاجرت نیاز به تایید اصل مدارک دارد و مترجم قسم خورده و رسمی سفارت میتواند اصل بودن مدارک فارسی را برای افسر تایید کند.
- ❖ افسر نیاز به پاسخ صریح و روشن دارد و در صورتی که متقاضی نتواند پاسخ خود را با جملات و کلمات دقیق و روشن به زبان انگلیسی و یا فرانسه ارائه دهد، به احتمال زیاد درخواست مهاجرت او رد خواهد شد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت اول : معرفی



حضور وکیل در جلسه مصاحبه بسیار مفید خواهد بود.

❖ متقاضی میتواند در طول جلسه در صورتی که نیاز به مشورت با وکیل خود داشته باشد میتواند از افسر اجازه گرفته و با وکیل خود صحبت کند.

❖ توجه: وکیل تنها در صورتی می تواند در طول جلسه صحبت کند که متقاضی از او درخواست کمک کند. در غیر این صورت وکیل حق هیچگونه صحبتی در طول جلسه را ندارد.

❖ توجه: همسر متقاضی حق هیچگونه صحبت و بیان نکته ای را در طول جلسه ندارد و فقط میتواند در ارایه مدارک به متقاضی کمک کند.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت اول : معرفی



- حضور مترجم:
- ❖ مترجم حق بیان نظرات شخصی خود در طول جلسه را ندارد و صرفاً بیان کننده کلام متقاضی با زبانی شیوا و استاندارد می باشد؛ لذا توصیه می گردد در طول زمان مصاحبه متقاضی صرفاً به صورت افسر نگاه کند و از نگاه کردن به مترجم پرهیز کند.
- ❖ در قسمت اول مصاحبه در صورتی که متقاضی و (یا) همسر وی به زبان انگلیسی یا فرانسه مقداری تسلط داشته باشند و در فرم درخواست مهاجرت خود آنرا بیان کرده باشند، افسر با آنها بدون کمک از مترجم صحبت خواهد کرد. موضوع صحبت توصیف یک روز کاری فرد متقاضی و همسر وی خواهد بود.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)



# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت اول : معرفی



- در ادامه این قسمت از متقاضی خواسته می شود که دلیل مهاجرت خود به کانادا و بخصوص استان مورد درخواست را بیان کند.
- این اطلاعات بایستی شامل مسائل زیر باشد:
  1. مراکز دیدنی و تفریحی
  2. دانشگاهها (با ذکر نام و رشته های مورد نظر) برای فرزندان
  3. مراکز و شرکتهایی که با فعالیت فرد متقاضی مرتبط میباشند
  4. جمعیت و اقتصاد شهر و استانی که متقاضی قصد مهاجرت به آنرا دارد.
  5. نام دوستان، آشنایان و یا اقوامی که در آن شهر دارد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: املاک و داریی ها



- این بخش خود به ۳ دسته جزئی تر تقسیم می گردد:
  ۱. حسابهای بانکی:
    - A. حسابهای شرکت : جاری، کوتاه مدت و بلند مدت
    - B. حسابهای شخصی: جاری، کوتاه مدت و بلند مدت
  ۲. املاک
  ۳. شرکت
    - A. دارایی های جاری
    - B. دارایی های ثابت

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: املاک و دارایی ها



- در فرم تقاضای مهاجرت متقاضی بخشی مربوط به املاک و دارایی های فرد قرار اصلی بودن آنها اطمینان حاصل کند و همچنین مطمئن شود که تمام دارایی ها و املاک متقاضی تماماً در فرم تقاضا ذکر گردیده اند.
- بنابراین ضروری است که مترجم، وکیل و متقاضی در روز قبل از مصاحبه تمام مطالب را با یکدیگر مرور کرده و در صورت وجود هرگونه ایرادی آنرا تصحیح کنند.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: حسابهای بانکی



- حسابهای بانکی شخصی و شرکتی بصورت جدا از یکدیگر محاسبه می گردند.
- توجه: از آنجایی که اکثر مهاجران خود صاحب مشاغل میباشند، ممکن است به دلایل مختلف درآمد شرکت را به حساب شخصی خود واریز کنند و حسابهای شرکت و شخصی مخلوط گردند. در صورتی که متقاضی نتواند حساب شخصی و حساب شرکتی خود را به طور کامل از یکدیگر متمایز کند، افسر حسابهای بانکی را بطور کلی از جمع دارایی های متقاضی کسر خواهد کرد که در بعضی موارد کسر این مبلغ به معنای کاهش میزان سرمایه و رد متقاضی می گردد. لذا توجه به این مطلب بسیار ضروری است.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: حسابهای بانکی



- همراه داشتن آخرین پرینت بانکی (پرینت ۶ ماه اخیر) و اصل و کپی نامه موجودی حساب در روز جلسه ضروری است.
- در صورت وجود سپرده کوتاه مدت و بلند مدت متقاضی بایستی آخرین وضعیت حساب را همراه داشته باشد و میزان بهره را نیز به افسر اطلاع دهد.
- حسابهای بانکی شرکت همراه با ترازنامه شرکت بررسی می گردد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: حسابهای بانکی



- توصیه می گردد متقاضیان در ۶ ماه مانده به مصاحبه مراقبت کامل و دقیق در حسابهای بانکی خود داشته باشند تا دچار این مشکل نشوند.
- توجه: متقاضی صرفاً میتواند سود سهام شرکت را به حساب شخصی خود به صورت متوالی در طول سال و یا یکباره منتقل کند ولی باید بتواند این انتقال را به صورت نقد، چک و یا انتقال بانکی به صورت روشنی بین حساب شرکت و حساب شخصی خود نشان دهد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: املاک



- املاک شخصی فرد متقاضی اصولاً دارایی اصلی او را تشکیل میدهند.
- همراه داشتن اصل و کپی سند منگوله دار، مبایع نامه، قولنامه، آخرین ارزشیابی سند و لایسنس ارزشیاب ضروری است.
- توجه: در مواردی مشاهده شده است که شماره لایسنس ارزشیاب در اسناد مختلف ارزشیابی مختلف میباشند که در این صورت افسر کلیه مدارک ارزشیابی شده را مردود خواهد خواند.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: شرکت



- در ابتدای این قسمت از متقاضی خواسته می شود تا با اسناد و مدارک زیر نشان دهد که مالک و یا مدیر شرکت میباشد:
- ۱. پروانه کسب و یا فعالیت شرکت
- ۲. اساسنامه شرکت
- ۳. روزنامه رسمی
- ۴. آخرین تغییرات روزنامه رسمی که در آن نام مدیر و صاحب سهام به همراه درصد میزان سهام مشخص شده باشد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)



# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: شرکت



- متقاضی بایستی ترازنامه ۵ سال اخیر شرکت خود را همراه داشته باشد. اگر چه اصولاً افسر آخرین سال آنرا بررسی خواهد کرد.
- تسلط کامل بر ترازنامه شرکت از جمله مواردی است که اصولاً متقاضیان را دچار مشکل می کند. متقاضی بایستی دانش کاملی از تمام دارایی های ثابت و جاری شرکت ، سود سهام و نحوه توزیع آن، هزینه و درآمد شرکت داشته باشد.
- اصولاً ترازنامه ها صرفاً برای ارایه به سفارت تهیه می گردند و تاریخ تهیه یکسانی دارند. بنابراین در صورتی که افسر سوال کند که آیا این ترازنامه ها صرفاً برای سفارت و بوسیله یک حسابرس قانونی غیر وابسته تهیه شده اند. جواب مثبت خواهد بود و مشکلی را ایجاد نمیکند.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: ali@English2Farsi.com

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت دوم: شرکت



- سود سهام شرکت اصولاً مهمترین و یا شاید تنها منبعی است که متقاضی دارایی خود را از آن کسب کرده است. بنابراین، افسر سوالات زیادی را در خصوص آن خواهد پرسید. لطفاً آنرا با دقت مطالعه فرمایید و در صورت مشاهده هرگونه ابهام و یا سوالی آنرا با حسابدار و حسابرس قانونی خود در میان بگذارید.
- سود سهام می تواند به دو صورت پیشنهادی (برداشت شده) و پرداختنی (انباشته) دیده شود و در صورتی که صاحب سهام آنرا را برداشت نکند بر میزان دارایی های شرکت افزوده می گردد. در صورت برداشت بایستی در حساب بانکی صاحب سهام دیده شود.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت سوم: منشاء دارایی ها



- تمامی متقاضیان موظف به ارسال یک Narrative (خلاصه داستان زندگی) خود همراه با فرم تقاضای مهاجرت خود میباشند.
- این خلاصه به افسر نشان می دهد که متقاضی چگونه در طول سالیان گذشته موفق به کسب دارایی امروز خود شده است. اصولاً منبع اصلی دارایی افراد از راه فروش املاک و یا کسب و کار و تجارت بوده است.
- در صورتی که دارایی فرد از راه خرید و فروش ملک بوده است، نشان دادن اسناد و قولنامه های خرید و فروش آنها ضروری می باشد.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی، دمشق و آنکارا)

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: ali@English2Farsi.com

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت سوم: منشاء دارایی ها



- در صورتی که دارایی فرد از راه کسب و کار و تجارت بوده باشد، متقاضی بایستی بتواند در سال های اخیر نشان دهد که شرکت سوده ای داشته و سود سهام را از شرکت دریافت کرده و یا در دل خود شرکت و برای بزرگتر شدن آن انباشته کرده است ولی در صورتی که متقاضی املاکی دارد که از طریق درآمد شرکت آنها را خریده است بایستی بتواند نشان دهد که چگونه آن مبلغ را از شرکت دریافت و مصرف کرده است.
- نگرانی اکثر افسرهای مهاجرت امکان وجود پول شویی و دارایی های غیر قانونی می باشد. لذا افرادی که در کارهای دولتی فعالیت میکنند و یا به نوعی با دولت در ارتباط هستند در طول مصاحبه با سوال های بیشتری مواجه می گردند.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# آشنایی با جلسه مصاحبه

## قسمت چهارم: سابقه مدیریت



- سابقه مدیریت متقاضی با موارد زیر تایید می گردد:
- ۱. فهرست کارمندان و گارگران شرکت و یا کارخانه و فهرست بیمه آنها که توسط مدیر امضاء شده باشند.
- ۲. تسلط بر حسابهای مالی و بانکی شرکت
- ۳. پروانه کسب یا فعالیت تجاری شرکت
- ۴. اساسنامه شرکت

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

## وکیل (رد و یا قبول پرونده)

- در انتهای جلسه وکیل نظرات خود را و نکاتی را که تصور میکند در قبول شدن پرونده وکیل خود کمک می کند را بیان خواهد داشت.
- در صورت قبولی پرونده متقاضی ۱۱۰ روز فرصت برای انجام سرمایه گذاری خود دارد و در صورت رد شد نیز ۹۰ روز فرصت برای تجدید نظر در پرونده خواهد داشت.
- در صورت کمبود مدارک متقاضی میتواند به محض دریافت نامه کسری مدارک آنها را با پست به سفارت کانادا ارسال کند.

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)

# THANK YOU!

تهیه کننده: علی قنادان

مترجم رسمی سفارت کانادا (در ابوظبی ، دمشق و آنکارا )

در صورت نیاز به مترجم با اینجانب تماس حاصل فرمایید: تلفن همراه: ۰۰۹۷۱۵۰۵۴۷۸۳۴۵ ایمیل: [ali@English2Farsi.com](mailto:ali@English2Farsi.com)