

فهرست

3	شهر هوستون
3	ایالت تگزاس
3	Overview:
6	مرور کلی :
6	رتبه بندی ها:
8	بررسی کامل میزان جرم و جنایت در هوستون :
8	دسته بندی جرم و جنایت سالانه:
9	مقایسه کلی جرایم خشونت بار (جانی):
9	مقایسه کلی جرایم مربوط به دارائی افراد (مالی):
10	کارهای اولیه بعد اقامت:
10	گرین کارت:
10	سوشیال نامبر:
10	آدرس بعضی از مراکز مهم سوشال :
10	تلفن ، موبایل ، اینترنت :
11	بانک :
11	مدارک لازم جهت افتتاح حساب بانکی :
11	گواهینامه رانندگی:
12	مدارک و هزینه مورد نیاز برای گواهینامه و اولین ID Card :
12	سایت های مفید:
13	حمل و نقل ، خرید و اجاره اتومبیل:
13	حمل و نقل:
13	فروش اتومبیل :
14	VINS و Carfax :
14	نکات مهم :
15	اجاره اتومبیل :
15	بیمه:
15	آموزش زبان:
16	کمک و کاریابی:
16	تجربه کاریابی در 30 روز:
16	سایت های مفید :
17	کار در فروشگاه ها :
17	محل های مناسب سکونت و اجاره خانه:
19	سرویس برق برای خانه مسکونی :

19	آفات و بیماری ها :
19	ساس:
19	پشه:
19	تهیه قرص ها:
20	واکسن منثزیت :
20	سایت های مفید:
20	فروشگاه ها:
20	فروشگاه های زنجیره ای و عمده فروشی :
20	راهنمایی خرید:
21	خرید اجناس دست دوم:
21	فروش اینترنتی:
22	فصل خرید (Shopping Seasons):
22	رستوران ها و غذاها :
23	مناطق دیدنی و جالب :
23	پارک ها:
23	ساحل :
23	مراکز تجمع ایرانیان:
23	سایت های کمکی :

شهر هوستون

ایالت تگزاس

State: Texas
Metro Area: Houston-Sugar Land-Baytown Metro Area
County: Harris County
City: Houston
Zip Code: 77002 to 77059 , ...

Overview:

People	Houston, TX	United States
Population	2,099,451	308,035,306
Pop. Density	3,501	87
Pop. Change	7.90%	8.07%
Median Age	32.2	37.3
Households	782,643	116,716,292
Household Size	2.66	2.58
Male Population	50.18%	49.27%
Female Population	49.82%	50.96%
Married Population	38.23%	47.02%
Single Population	61.77%	52.98%
Percent Religious	58.40%	48.78%

For population 25 years and over in Houston:

- High school or higher: 75.4%
- Bachelor's degree or higher: 28.7%
- Graduate or professional degree: 10.8%
- Unemployed: 10.2%
- Mean travel time to work (commute): 24.6 minutes

For population 15 years and over in Houston city:

- Never married: 38.1%
- Now married: 43.8%
- Separated: 3.5%
- Widowed: 4.4%
- Divorced: 10.3%

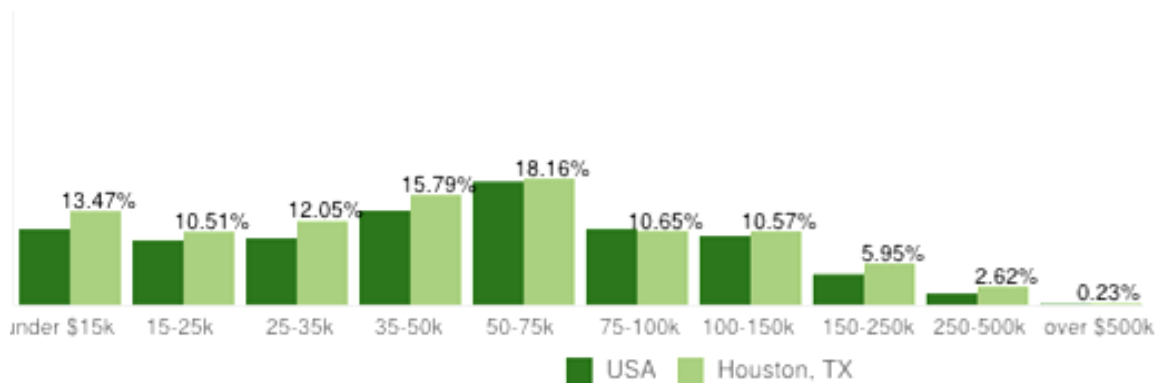
593,412 residents are foreign born (20.2% Latin America, 4.3% Asia).

This city:  27.7%
Texas:  16.1%

Health	Houston, TX	United States
Air Quality (100=best)	15.8	82.8
Water Quality (100=best)	37	55
Superfund Sites (100=best)	11	71
Physicians per 100k	268.9	261.3

Economy	Houston, TX	United States
Unemployment Rate	7.50%	8.60%
Recent Job Growth	1.93%	0.35%
Future Job Growth	36.36%	32.10%
Sales Taxes	8.25%	5.00%
Income Taxes	0.00%	4.70%
Income per Cap.	\$26,792	\$26,154
Household Income	\$48,322	\$50,935
ESTIMATED HOUSEHOLDS BY HOUSEHOLD INCOME		
Income Less Than 15K	13.47%	12.37%
Income between 15K and 25K	10.51%	10.53%
Income between 25K and 35K	12.05%	10.88%
Income between 35K and 50K	15.79%	15.37%
Income between 50K and 75K	18.16%	20.14%
Income between 75K and 100K	10.65%	12.41%
Income between 100K and 150K	10.57%	11.27%
Income between 150K and 250K	5.95%	5.01%
Income between 250K and 500K	2.62%	1.86%
Income greater than 500K	0.23%	0.16%
POPULATION BY OCCUPATION		
Management, Business, and Financial Operations	14.55%	14.04%
Professional and Related Occupations	21.91%	20.61%
Service	14.59%	14.45%
Sales and Office	26.53%	26.75%
Farming, Fishing, and Forestry	0.12%	0.70%
Construction, Extraction, and Maintenance	10.25%	9.42%
Production, Transportation, and Material Moving	12.04%	14.05%

Median Household Income



Housing	Houston, TX	United States
Median Home Age	33.8	35.1
Median Home Cost	\$144,000	\$153,800
Home Appreciation	3.71%	1.62%
Homes Owned	39.80%	57.69%
Housing Vacant	12.32%	11.38%
Homes Rented	47.88%	30.93%
Property Tax Rate	\$20.09	\$11.20

Climate	Houston, TX	United States
Rainfall (in.)	51.4	36.5
Snowfall (in.)	0.1	25
Precipitation Days	80	100
Sunny Days	204	205
Avg. July High	93	86.5
Avg. Jan. Low	45.8	20.5
Comfort Index (higher=better)	24	44
UV Index	6.1	4.3
Elevation ft.	52	1,443

Transportation	Houston, TX	United States
Commute Time	30.4	28.1
COMMUTE MODE		
Auto (alone)	73.17%	75.83%
Carpool	14.20%	10.67%
Mass Transit	4.81%	4.78%
Work at Home	3.18%	4.07%
COMMUTE TIME TO WORK		
Commute Less Than 15 min.	20.46%	28.58%
Commute 15 to 29 min.	38.49%	36.13%
Commute 30 to 44 min.	25.42%	19.69%
Commute 45 to 59 min.	7.51%	7.50%
Commute greater than 60 min.	8.13%	8.10%

Cost of Living	Houston, TX	United States
Overall	89	100
Food	85	100
Utilities	94	100
Miscellaneous	97	100

Religion	Houston, TX	United States
Percent Religious	58.40%	48.78%
Catholic	18.44%	19.43%
LDS	1.10%	2.03%
Baptist	16.29%	9.30%
Episcopalian	0.95%	0.63%
Pentecostal	1.53%	1.87%
Lutheran	1.07%	2.33%
Methodist	4.68%	3.93%
Presbyterian	1.05%	1.63%
Other Christian	9.25%	5.51%
Jewish	0.53%	0.73%
Eastern	0.63%	0.53%
Islam	2.86%	0.84%

Voting	Houston, TX	United States
Democrat	50.450%	52.870%
Republican	48.820%	45.620%
Independent Other	0.735%	1.510%

مرور کلی :

- بر اساس سرشماری سال 2012 جمعیت این ایالت 2,099,451 نفر بوده و درصد رشد جمعیت این ایالت از سال 2000 ، 7.9٪ بوده است.
- هزینه متوسط خرید خانه : \$144,000 می باشد.
- در مقایسه با سایر نقاط کشور، هزینه زندگی در هوستون 11.10٪ پایین تر از متوسط آمریکا می باشد.
- مدارس دولتی هوستون 4620 دلار به ازای هر دانش آموز صرف می کنند. مخارج مدرسه به طور متوسط در ایالات متحده \$ 5.691 است. در حدود 15.8 دانش آموز برای هر معلم در هوستون وجود دارد.
- نرخ بیکاری در هوستون 7.50 درصد (میانگین ایالات متحده 8.60٪) است. رشد اشتغال اخیر مثبت است. اشتغال در هوستون 1.93 درصد افزایش یافته است.
- میانگین زمان 30 دقیقه جهت رفت و آمد است. میانگین ملی 28 دقیقه است.
- نرخ مالیات در هیوستون :
مالیات برای خرید خانه : 0٪
مالیات برای خرید مواد غذایی: 0٪
مالیات برای خرید ماشین: حدود 6٪
مالیات برای خرید سایر اقلام : حدود 8٪

رتبه بندی ها:

- رتبه 2 از لحاظ آزردهی های روزمره
آخرین تحقیقات در سال 2010 جهت اندازه گیری ناراحتی های روزمره از قبیل گرما ، ترافیک و آفات خانگی نشان می دهد شهرهای جنوبی بالاترین رتبه در وجود عوامل تحریک کننده را دارا می باشند :
Atlanta (No. 1), Houston (No. 2), Washington DC (No. 3), Baltimore (No. 4), Los Angeles (No. 5)
در حالیکه عمدتاً شهرهای شمالی کمترین میزان تحریکات را دارا می باشند:
Rochester (No. 50), Milwaukee (No. 49), Minneapolis (No. 48), Buffalo (No. 47), and Tucson (No. 46)
داده های ملی در 11 گروه بندی جداگانه زیر ملاک مقایسه متروپلیتن ها در تهیه این رتبه بندی بوده است: رطوبت، شرایط آب و هوایی، بروز تاخیر در ترافیک و ازدحام؛ متوسط زمان رفت و آمد؛ تعدد تاخیر و لغو پرواز؛ نرخ بی خوابی، بیکاری، گرده ها و آلرژی زا، آفات و کلپ های کمندی سرانه.
- رتبه 4 پرخطرترین مکان در معرض خطر بلایای طبیعی
پس از اپیدمی گردباد در سال 2011 روزنامه نیویورک تایمز از موسسه BestSperling خواست تا یک رتبه بندی از 379 حوزه متروپلیتن ایالات متحده، بر اساس خطرات گردباد، زلزله، طوفان، سیل، خشکسالی، تگرگ، و حوادث آب و هوایی دیگر مانند باران شدید، برف، گرما و سرما ایجاد کند.

امن ترین نقاط بر اساس این تحقیق :

Mount Vernon-Anacortes, WA .2	Corvallis, OR .1
Wenatchee, WA .4	Bellingham, WA .3
Spokane, WA .6	Grand Junction, CO .5
Seattle-Bellevue-Everett, WA .8	Salem, OR .7
Olympia, WA .10	Yakima, WA .9

خطرناکترین نقاط در این رتبه بندی:

Jonesboro, AR .2	Dallas-Plano-Irving, TX .1
Houston-Sugar Land-Baytown, TX .4	Corpus Christi, TX .3
Shreveport-Bossier City, LA .6	Beaumont-Port Arthur, TX .5
Birmingham-Hoover, AL .8	Austin-Round Rock, TX .7
Fort Walton Beach-Crestview-Destin, FL .10	Fort Worth-Arlington, TX .9

- رتبه ششم بدترین مکانها برای گردبادها

با تجزیه و تحلیل آهنگ های طوفان های گرمسیری برای 100 سال گذشته، کارشناسان در BestSperling رتبه بندی زیر را ارائه داده‌اند در خصوص اینکه در کدام مناطق احتمال آسیب های عمده و اصلی در اثر طوفان وجود دارد:

1. Southeast Florida (Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach)
2. Key West and the Florida keys
3. Southwest Florida (Fort Myers-Naples)
4. West Florida (Tampa-St. Petersburg-Sarasota-Clearwater)
5. Outer Banks islands, NC (Cape Hatteras)
6. Central Texas Gulf coast (Galveston)
7. Central Florida Atlantic coast (Melbourne-Cocoa Beach)
8. Florida Panhandle (Pensacola-Panama City)
9. Central Gulf coast (New Orleans, LA-Biloxi, MS-Mobile, AL)
10. South Texas Gulf coast (Corpus Christi-Brownsville)

شهر جزیره ای گالوستون (Galveston) محل برخی از فاجعه بار ترین طوفان ها در قرن گذشته بوده است. آخرین بار چنین اتفاقی در سال 1989 رخ داد. اما طوفان گرمسیری Allison سبب بارش بسیار سنگین باران در سال 2001 در این منطقه و از جمله مرزهای داخلی هوستون شد.

رتبه 9 در میزان گرفتگی بینی در شهرهای ایالت متحده

بسیست درصد از جمعیت ایالات متحده از احتقان مزمن بینی شبانه رنج می برد. با توجه به مطالعه ملی، 20 مناطق شهری که ساکنان آن بیشتر دچار احتقان شده اند عبارتند از:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Oklahoma City, Okla. | 11. St. Louis, Mo. |
| 2. Birmingham, Ala. | 12. Indianapolis, Ind. |
| 3. New Orleans, La. | 13. Richmond, Va. |
| 4. Louisville, Ky. | 14. Austin, Texas |
| 5. Memphis, Tenn. | 15. Pittsburgh, Pa. |
| 6. San Antonio, Texas | 16. Detroit, Mich. |
| 7. Dallas, Texas | 17. Columbia, S.C. |
| 8. Charlotte, N.C. | 18. Nashville, Tenn. |
| 9. Houston, Texas | 19. Tampa, Fla. |
| 10. Philadelphia, Pa. | 20. Cincinnati, Ohio |

این افراد به این نتیجه رسیدند که "این درست همانگونه است که هستم"، و به عنوان یک نتیجه در طول شب و در روز بعد رنج می برند. دکتر Michael J. Breus معتقد است استفاده از Breathe Right Nasal Strips در هنگام خواب به تنفس بهتر و گشایش بیشتر بینی به عنوان راهکاری بدون دارو کمک شایانی میکند: <http://www.breatheright.com>

رتبه 9 در مردانه ترین شهرهای آمریکا (Americas Manliest Cities 2011)

رتبه 10 در Most Romantic Cities for Boomers

رتبه 11 بهترین شهرها برای دورکاری (Teleworking)

رتبه 16 در بهترین شهر برای بیسبال

رتبه 16 برای بالاترین قیمت گاز در سال 2005

رتبه 17 در پر انرژی ترین شهرهای آمریکا (بهداشت، سلامتی و به طور کلی یک سبک زندگی پرانرژی)

رتبه 17 در رقابت دانشگاه های خصوصی

رتبه 18 بهترین و بدترین شهرهای آمریکا از نظر جرم و جنایت

	Index	Murder	Rape	Robbery	Assault	Burglary	Larceny	Auto theft
Houston	5,505.4	8.4	36.3	322.1	447.5	1,042.2	2,897.0	751.9

رتبه 19 بدترین شهرها برای عفونت های تنفسی

رتبه 20 بهترین فرودگاه های دنیا در ایجاد کانکشن لیست

رتبه 21 بهترین شهرها برای سالمندان

- رتبه 22 بیشترین و کمترین مکان های مخاطره آمیز برای سرقت iJacking
- رتبه 25 بی خواب ترین شهرهای 2011
- رتبه 26 استرس زا ترین شهرهای آمریکا 2012
- رتبه 29 شهرهای در لبه عظمت
- رتبه 32 پر ریسک ترین شهرها از لحاظ جرایم آنلاین
- رتبه 36 سالمترین شهرها
- رتبه 39 پر ازدحام ترین شهرها در تعطیلات
- رتبه 48 بهترین و بدترین شهر برای خوابیدن
- رتبه 72 بهترین شهر برای قرارها و دوستیابی
- رتبه 82 شهرهای دارای بیشترین افراد مجرد
- رتبه 105 بهترین مکان برای زندگی 2005

بررسی کامل میزان جرم و جنایت در هوستون :

اول از همه سایت دپارتمان پلیس هوستون را معرفی میکنم که اطلاعاتش برای من بسیار جالب بود و میزان اطلاعات رسانی واقعاً برخلاف سیستم محافظه کار امنیت کشورمان کاملاً شفاف و واضح بود:

Houston Police Department: http://www.houstontx.gov/police/get_informed.htm

در این صفحه شما میتوانید آمار کاملی از کلیه اتفاقات در سالهای 2013 تا 2009 را در فایل‌های مربوط به برنامه های اکسل و اکسس دانلود کنید و در این فایلها که به تفکیک هر ماه آماده شده‌اند میتوانید تعداد جرایم اتفاق افتاده ، نوع آن ها ، محل وقوع ، روز و ساعت وقوع ، و ... حتی رنج بلوک هایی که این اتفاقات در آن رخ داده را ببینید. به نظرم بد نیست در آیمت هایی که برای بررسی محل سکونت در نظر گرفته اید یک بازدید از حداقل 3 ماه اخیر این گزارشات را چک کنید. همچنین می توانید آمار دقیق و ریز شده ماهانه را نیز در قسمت monthly crime statistics در همین صفحه ببینید.

می توانید محل استقرار پایگاه های مختلف پلیس در سطح شهر را هم در این آدرس (HPD Beat Map) دانلود کنید:

http://www.houstontx.gov/police/pdfs/hpd_beat_map.pdf

منویی که در سمت چپ سایت طراحی شده با عنوان Department Links اطلاعات بسیار مفیدی را در اختیارتان می گذارد از برنامه های مقابله با جرم ، کلاس های رایگان هر ساله ، خدمات خصوصی جهت مجتمع های مسکونی ، کلی آمار و گزارشات و ... که به نظرم به عنوان یک شهروند اگر قصدتان ماندن در این ایالت حتی به میزان نامشخص و محدود هم باشد بد نیست اطلاعاتی از آن ها داشته باشید.

از طرف دیگر با جمع آوری گزارشات دیگر وضعیت امنیت در هوستون مقداری که چه عرض کنم واقعاً درخور توجه و نگرانی هست بطوریکه در گزارش سایت <http://www.neighborhoodscout.com> که از منابع FBI استفاده میکند و جدیدترین گزارشات آن ها را منتشر میکند ، درصد قربانی شدن شما در جرم های خشونت آمیز (صدمات جانی) در این شهر از این قرار است:

in Texas: 1 in 245 in Houston: 1 in 102

یعنی تقریباً 1 درصد احتمال قربانی شدن شما در این نوع جرم وجود دارد ، این احتمال در کل ایالت تگزاس هم حتی نصف این مقدار هم نیست.

اما وضعیت در جرم هایی که درخصوص دارایی افراد (صدمات مالی) صورت میگیرد به مراتب بدتر است :

in Texas: 1 in 29 in Houston: 1 in 19

به طور متوسط در هوستون سالانه حدود 21000 جرم خشونت آمیز اتفاق می افتد و همچنین حدود 110000 جرم مربوط به داریائی ها ، و در مجموع سالانه نزدیک به 131000 جرم و جنایت ریز و درشت به طور متوسط در این مترو شهر 2 میلیون نفری شاهد هستیم. به عبارت دیگر به ازای هر 100 نفر ، 6 جرم و جنایت مختلف اتفاق می افتد.

دسته بندی جرم و جنایت سالانه:

قتل : 198 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 0.09 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 0.05

زورگیری و ربایش : 777 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 0.36 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 0.27

سرقت (از افراد) : 8,083 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 3.77 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 1.14

حمله : 11,926 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 5.56 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 2.41

سرقت (از مکان) : 27,724 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 12.92 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 7.02

سرقت (وسایل نقلیه): 12,341 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 5.75 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 2.30
 دزدی : 70,491 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 32.86 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 19.77

مقایسه کلی جرایم خشونت بار (جانی):

میانگین ایالات متحده : 3.9
 هوستون : 9.78
 کل ایالت تگزاس : 4.08

مقایسه کلی جرایم مربوط به دارائی افراد (مالی):

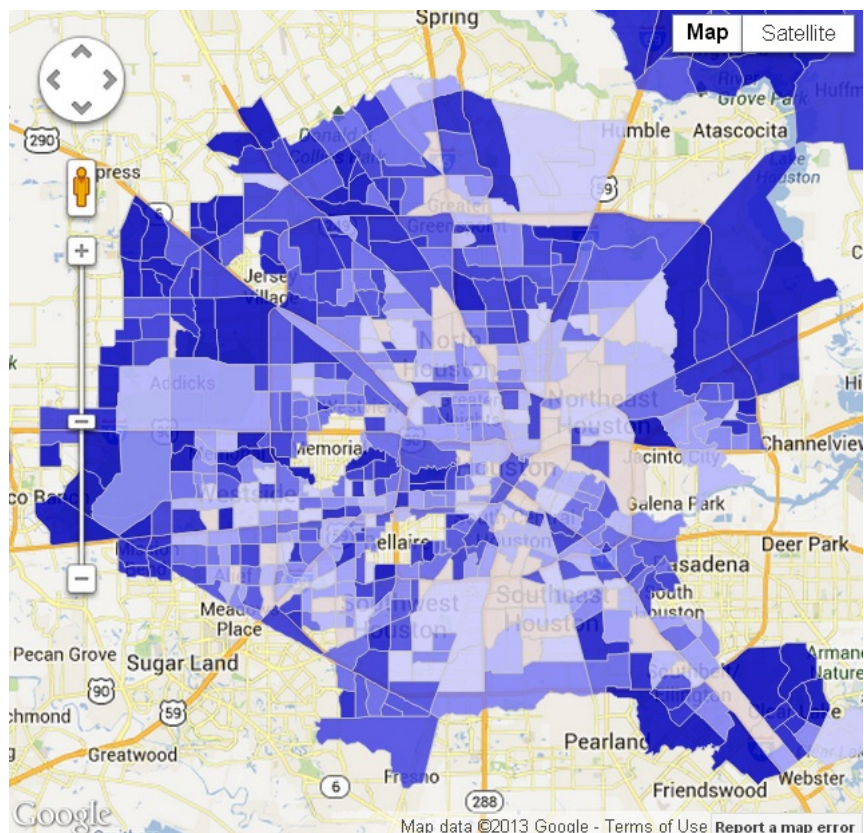
میانگین ایالات متحده : 29.1
 هوستون : 51.54
 کل ایالت تگزاس : 34.72
 میزان جرایم اتفاق افتاده در هر مایل مربع:
 میانگین ایالات متحده : 39.6
 هوستون : 210
 کل ایالت تگزاس : 34

نقشه ای که در آدرس : <http://www.neighborhoodscout.com/tx/houston/crime> تهیه شده نیز یکی از بهترین ابزارهای در اختیارتان خواهد بود از لحاظ بررسی امنیت تک تک زیپ کدها، بطوریکه مناطق مختلف شهر هوستون با والورهای مختلف رنگ آبی مشخص شده اند که هرچه این والورهای آبی به سمت آبی تیره سیر میکنند ، امنیت آن منطقه نیز بیشتر می شود. همچنین در پنجره سمت چپ این نقشه نیز میتوانید 10 منطقه امن ترین همسایگی های هوستون را ببینید که از این قرارند:

1. Satsuma
2. Falcon Pass / Center Blvd
3. Route 6 / Ridge Park Dr
4. Dorado Blvd / Clear Lake City Blvd
5. Clodine
6. Kingsland Blvd / Baker Rd
7. Wallisville Rd / E Sam Houston PKY N
8. Westheimer Pky / S Ferry Rd
9. Olcott
10. Melendy

یک وبسایت جالب دیگر نیز می باشد که شما میتوانید پراکندگی جرایم را به تفکیک نوع جرم اتفاق افتاده در نقشه شهر هوستون مشاهده کنید. این نقشه هم ویژن خوبی به شما در شناخت محدوده های نسبی خطرناک و یا سابقاً خطرناک می دهد.

همه این ها نشان دهنده این موضوع هستند که اگر مسئله امنیت در ایالات متحده همیشه به عنوان یک دغدغه در زندگی شهروندان وجود دارد



، در مورد شهر هوستون تقریباً در تمام موارد احتمالات وقوع جرایم نزدیک به دو برابر میانگین کل ایالات متحده است و در اینجا به نظر من دیگر دغدغه نیست بلکه رسماً تهدید می باشد. هرچند به راحتی میتوان با اندیشیدن تدابیر لازم و مطالعه کافی در مورد چگونگی عکس العمل های لازم و شناخت محیط می توان این تهدید ها را به حداقل رساند و در همین شهر هم با آرامش کامل زندگی کرد. خوشبختانه در گزارش های کلی که من دیدم تقریباً درصد تمامی جرایم نسبت به سال های قبل روند کاهشی داشته و این به تنهایی نیز می تواند امیدوار کننده باشد.

کارهای اولیه بعد اقامت:

در این شهر، در این ایالت و در این کشور در مورد همه چیز اول خودتان به دنبالش بروید، تحقیق کنید، پرسید، اما اعتنا نکنید. تجربه کنید اینجا همه چیز را زمان بندی کنید. افراد جدید در اولین قدم دنبال خانه باشند ، بعد کار ، ماشین و بعد چیزهای جانبی مانند بیمه های سلامت ، مدیکل ، مدیکیر ، عمر و غیره (در بعضی موارد رایگان و در بعضی موارد با هزینه) برای گرفتن سوشال نامبر باید گرین کارت داشته باشید . در صورتیکه آدرس خود را تغییر داده اید، در سایت USCIS فرمی وجود دارد که می توانید در هر زمانی آدرستان را عوض کنید، در هنگام ورود در فرودگاه آمریکا میتوانید آدرس را تغییر بدهید همچنین وقتی وارد شدید می توانید بروید سوشیال سکيوریتی و آدرس را تغییر بدهید. برای محکم کاری به صورت پستی هم فرم را بفرستید و شدیداً پیگیری کنید که کارت ها را به آدرس قبلی نفرستند.

گرین کارت:

Permanent Resident Card (Form I-551 or Alien Registration Card or Green Card)

گرین کارت را با پست معمولی به آدرس ارسال می کنند و می اندازند داخل صندوق پستی جایی که آدرس داده اید. از تقریباً 10 روز بعد از ورودتان به آمریکا هر روز POST BOX را کنترل کنید.

سوشیال نامبر:

اداره سوشیال معمولاً تا قبل از 21 روز از زمان ورودتون جواب مناسبی به شما نمیدهد و میگوید باید صبر کنید. اگر بعد از سه هفته سوشیال شما نیامد میتواند به یکی از ادارات Social Security Administration بروید و فرمی را پر کنید که 24 ساعت طول میکشد تا سیستم به شما یک شماره اختصاص بدهد و بعد از یک هفته هم کارت به دستتان میرسد. مدارکی لازم هنگام مراجعه جهت گرفتن شماره سوشیال : فرم SS-5، اصل شناسنامه، کارت ملی و ترجمه هاشون،

آدرس بعضی از مراکز مهم سوشال :

Social Security Administration
10703 Stancliff Road
Houston, TX 77099
(866) 591-7734

Social Security Administration
16200 Dillard Drive
Houston, TX 77040
(800) 772-1213

Social Security Administration
"Relocated from 3100 Smith St"
8989 Lakes at 610 Drive
Houston, TX 77054
(800) 772-1213

Social Security Administration
5414 Aldine Mail Road
Houston, TX 77039
(866) 931-2729

Social Security Administration
3100 Smith Street
Houston, TX 77006
(800) 772-1213

Social Security Administration
3300 Watters Road
Pasadena, TX 77504
(866) 563-4603

Azteca Underground Services
6410 Winfield Road
Houston, TX 77050
(281) 441-3109

US Railroad Retirement Board
1919 Smith St Suite 845
Houston, TX 77002-8098
(877) 772-5772

US Government EEOC
1201 Louisiana Street
Houston, TX 77002
(713) 651-4900

تلفن ، موبایل ، اینترنت :

<http://mohajersara.com/showthread.php?tid=547>

کلا موبایل در دنیا سه تا سیستم هست . در آمریکا CDMA و GSM فقط وجود دارد.

اکثر اپراتورها از نوع GSM هستند . خود GSM چند باند اصلی دارد که اکثر گوشیهای که در ایران به فروش میرسند چون Factory Unlock هستن روی همه فرکانسها جواب میدهند. اما برعکس ممکن است امکان پذیر نباشد، یعنی گوشی که شما با قرارداد از یک کمپانی خریده باشید ممکن است در ایران جواب ندهد! ضمناً باندهای GSM هم 850 و 900 و 1800 و 1900 هست. پشت گوشیها معمولاً زیر باتری این موارد را نوشته است که اگر گوشی تمام این فرکانسها را ساپورت کند در همه دنیا میتونید کار کنید.

- میتوانید هر وقت وارد آمریکا شدید یک موبایل PREPAID (اعتباری خودمون) بگیرید با شارژ. روی SIM کارت یک گوشی معمولی مجانی میدهند و بعد که برای همیشه خواستید زندگی کنید یک گوشی CONTRACT دار بخرین که معمولاً قراردادش 2 ساله هست و گوشی های خیلی خوبی مثل IPHONE 5 روی سیم کارتش میدهند ولی LOCK شده است. بهترین شرکت ها هم برای قرارداد AT & T و VERIZONE هست.
- یک شرکت هم هست به اسم METRO که قیمت قرارداد دو ساله اش خیلی ارزان است ولی همه جا آنتن نمیدهد. اگر برای همیشه خواستید بمانید دیگر برای خانه تلفن ثابت نگیرید چون بیخودی همراه پول شارژ میدهد. الان اکثراً از موبایل استفاده می کنند حتی در خاه چون ارزاتر در میاید .
- فقط t-mobile و at&t خدماتی ارائه میدهند که میتوانید از گوشی ایرانتان استفاده کنید ! at&t اینترنت نمیدهد ولی t mobile میدهد !! من 60 دلار دادم یک سیم کارت unlimited گرفتم با 2 گیگ اینترنت !
- ما یک خط تلفن از ماجیک جک خریدیم هفتاد دلار برای یک سال که با خودمان می بریم ایران و استفاده می کنیم.
- تکست و تماس داخل امریکا که مابین سیمکارت های متعلق به یک کمپانی رایگان است.
- تماس با ایران ربطی به سیم کارت شما ندارد.
- سیستم فامیلی هم فکر کنم اگر تعداد افراد بیشتر باشد بصره هست نه دو نفر
- اینکه اینجا کمپانی های متنوع ارائه دهنده سیم کارت وجود ندارد، مثل حزب های سیاسی هستند در این مورد
- و رایزون هم هست که از همه بهتره ولی مث اینکه گروهه میگن

بانک :

بانک ها در اوایل ورود که هنوز کار ندارید معمولاً کردیت کارت برایتان صادر نمیکنند. شما می توانید در بانکی مثل Chase یا Bank of America یک حساب برای پولهایتان باز کنید آن ها برایتان دبییت کارت صادر میکنند که مثل کارت های ایران هست. طبق تجربه دوستان بانک chase آدرس و ID از شما میخواهد اما Bank of America خیلی راحتتر افتتاح حساب داشته است. Bank of America یک نوع کردیت کارت دارد به اسم Secure Credit Card که از شما مقداری دیپازیت (بیعانه) مثلاً \$500 میگیرد و برایتان یک کردیت کارت صادر میکند. البته این کارت ها لاین پایینی دارند و واقعا کردیت نیست ولی برای اول سال مناسب اند. با این کار امتیاز کردیت شما بالا میرود و بعد آفرهای بهتری دریافت میکنید. در کل برای کردیت کارت زیاد عجله نکنید؛ پس از چند ماه بطور مرتب برایتان آفرهای جدید فرستاده میشود که البته نباید همه آن ها را هم بگیرید. یکی دو تا کردیت کارت که گرفتید دیگر نگیرید چون کردیت زیاد هم امتیازتان را پایین می آورد. در ضمن Credit Card ها را میتوان از برخی از فروشگاه ها هم تهیه نمود.

برخی از بانک های معتبر در آمریکا : Chase Bank , Bank Of America , City Bank , Well Fargo

مدارک لازم جهت افتتاح حساب بانکی :

سوشیال سکيوریتی + 2 تا کارت شناسایی عکس دار (گرین کارت یا درایور لایسنس ایالتی یا پاسپورت)

گواهینامه رانندگی:

طبق قانون دپارتمان امنیت عمومی تگزاس ، هر شخص با داشتن گواهینامه معتبر و منقضی نشده از ایالت ها و یا کشورهای دیگر می تواند بصورت قانونی تا 90 روز پس از ورود به ایالت رانندگی کند. حتما گواهینامه تان را ترجمه کنید چون قانون جدید گواهینامه میگوید که اگر در کشور خودتان گواهینامه نداشته باشید تا دو ماه حق امتحان شهر را ندارید و به شما پرمیت داده میشود که با آن فقط باید حتما کنار راننده گواهینامه دار رانندگی کنید. بعد از دو ماه با آوردن برگه آموزش یا گواهی می توانید امتحان شهر بدهید.

مدارک لازم جهت درخواست مجوز رانندگی بین المللی:

- گواهینامه رانندگی معتبر جمهوری اسلامی ایران (حداقل یک ماه و یک روز اعتبار داشته باشد)
- یک قطعه عکس تمام رخ (با حجاب اسلامی برای بانوان) 3*4
- ارائه گواهینامه بین المللی قبلی (در صورت معتبر بودن)
- ارائه تصویر صفحه اول گذرنامه (در صورت دارا بودن)
- تکمیل فرم درخواست (فارسی و لاتین - تاریخ تولد لاتین می بایست به میلادی درج گردد)
- پرداخت مبلغ 630/ 000 ریال بابت هر جلد گواهینامه (در صورتیکه گواهینامه خودرو و موتور سیکلت با هم صادر شود مبلغ 750/000 ریال دریافت خواهد شد)

روشهای دریافت گواهینامه رانندگی بین المللی :

- 1- مراجعه به کانون در آدرس های زیر:
تهران: خ خرمشهر- خ شهید عربعلی - پلاک 2
تهران: خیابان آزادی-بین خوش و بهبودی-نبش خیابان شهید قانعی- پلاک 231
تهران: خیابان فیاض بخش - نبش کوچه جهانگردی - پلاک 33
- 2-مراجعه به یکی از نمایندگیهای کانون در سراسر کشور(تحويل فوری)
- 3- مراجعه به ادارات پست سراسر کشور (زمان تحويل یک هفته پس از ارسال مدارک)
- 4-از طریق اینترنت (زمان تحويل حدودا 7 روز کاری)

مراکز صدور گواهینامه:

دوستانی که قصد دارند در هیوستون گواهینامه بگیرند میتوانند به اداره (دی ام وی) های مختلف مراجعه کنند. در این وب سایت میتوانید براحتی با وارد کردن زیپ کد یا نام شهر و یا کانتی آدرس کلیه دفاتر صدور گواهینامه را بیابید و و زمان بندی دقیق را هم چک کنید:

http://www.txdps.state.tx.us/administration/driver_licensing_control/rolodex/search.asp

آدرس برخی از مراکز صدور گواهینامه که توسط اعضای سایت پیشنهاد شده است:

28000 SW Freeway
Rosenberg, TX 77471
(281) 517-1630

امتحان آیین نامه در همان روز گرفته میشود. عکس و چشم پزشکی هم بطور همزمان همانجا انجام میشود. کل مبلغ بیست و پنج دلار است.

28000
Southwest Freeway
Rosenberg, TX 77471

ظرف مدت 30 دقیقه کارم انجام شد با وجودیکه امتحان محل امتحان شهری کمی دور بود ولی ارزش داشت.

مدارک و هزینه مورد نیاز برای گواهینامه و اولین ID Card :

1. سوشال سکيوریتی
2. یک کارت شناسایی (مثل گرین کارت) یا پاسپورت (با پاسپورتتان برگه ای را که در فرودگاه به شما دادند که در آن نوشته بود این مهر روی ویزا حکم یک سال گرین کارت را دارد نیز همراه داشته باشید).
3. اصل گواهینامه ایران با ترجمه اش
4. حتما روزی که برای تست میروید دو عدد مدرک دال بر حضور یکماهه خود در ایالت تگزاس همراه داشته باشید ؛ این مدارک می توانند اینها باشند: نامه بانک شما ، قرارداد آپارتمان یا قبوض اینترنت و برق و ... فقط اینکه باید در همه مدارک از یک آدرس که نشان دهنده محل فعلی سکونتتان در ایالت تگزاس است استفاده شده باشد.
5. فرم DL-14A که میتوانید از آدرس <http://www.txdps.state.tx.us/internetforms/Forms/DL-14A.pdf> دانلود کرده و یا در محل دفاتر صدور گواهینامه پر کنید.
6. اگر ماشین دارید باید برگه پلیمت ریجستریشن و بیمه را برای آزمون همراه داشته باشید.
7. هزینه Driver license (Class A, B or C) برای سنین 18 تا 84 سال 25 دلار است که تا 6 سال اعتبار دارد.
8. هزینه Identification (ID) card هم برای افراد زیر 59 سال 16 دلار می باشد و اعتبار آن 6 سال است.
9. در صورت امکان از قبل یک وقت اینترنتی رزرو کنید تا سریعتر کارهایتان انجام شود.
10. آمادگی عکس گرفتن در صورت نیاز داشته باشید.
11. قد و وزنتان را از قبل به فوت و پوند تبدیل کنید که داخل فرمی که پر می کنید لازم است.

سایت های مفید:

- <http://www.txdps.state.tx.us/DriverLicense> (کلیه شرایط مربوط به تهیه لایسنس رانندگی و آیدی کارت)
- <http://www.txdps.state.tx.us/InternetForms/Forms/DL-7.pdf> (هنر دبوک آیین نامه رانندگی در تگزاس)
- <http://www.4shared.com/dir/h13p5qnd/online.html> (لینک های آیین نامه)
- <http://driversprep.com/index.php?state=tx> (تست آنلاین)
- <http://www.vinoddrivingschool.com/study%20guide.htm> (150 سوال مهم همراه با توضیح)
- Enhanced Driver's License (EDL) http://www.getyouhome.gov/html/EDL_map.html

حمل و نقل ، خرید و اجاره اتومبیل:

حمل و نقل:

بدون ماشین امکان زندگی در هیوستون تقریباً وجود ندارد و همانطور که از آمارها مشخص است میانگین مدت زمان جابجایی در هیوستون 30 دقیقه است که زمان کمی نیست و همچنین حدود 73 درصد مردم از اتومبیل های شخصی خود برای انجام کارهایشان استفاده میکنند که در حد استاندارد کل آمریکا است و تنها نزدیک 18 درصد مردم از انواع وسایل حمل و نقل عمومی استفاده میکنند. مترو ریل (METROrail): قطار شهری شهر هیوستون تگزاس است که در سال 2004 میلادی تأسیس گردید. طول خط این متروی تراموا بیش از 12 کیلومتر بوده که روزانه نزدیک به 40,000 مسافر جابجا می کند. این خط، مرکز تجاری شهر هیوستون را به مرکز پزشکی تگزاس متصل می کند، و 16 ایستگاه دارد:

<http://www.ridemetro.org/SchedulesMaps/RailSched.aspx>

یک application فوق العاده نیز با عنوان Metro Trip وجود دارد که می توانید از play store/google play آن را به رایگان دانلود و روی گوشی خود (smart phone) نصب کنید. برنامه بسیار بدرد بخوری است، خصوصاً اگر در مرکز شهر هیوستون (downtown) زندگی و یا کار می کنید. کار کردن با آن نیز خیلی ساده است. از من می شنوید حتی اگر مدام از ماشین شخصی استفاده می کنید، باز هم این اپلیکیشن را روی گوشیتان نصب کنید. البته، این نرم افزار فقط مخصوص هیوستون هست. این هم لینک این اپلیکیشن در گوگل پلی: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ridemetro.houstontrip&hl=en>

فروش اتومبیل :

در آمریکا سه سرویس جهت تهیه اتومبیل وجود دارد: خرید ، Finance یا Lease تا آنجایی که من متوجه شدم به دو نوع کلی میتوانید ماشین بخرید:

1- از شخصی بگیری که خودش صاحب ماشین و فروشنده هست .

برای اینکار میتوانید از سایت هایی مثل criaglist و سایت های مشابه ماشین مورد نظرتان را پیدا کنید که این کار مستلزم دو نکته هست یکی اینکه زبان هیچ مشکلی نداشته باشید و دوم اینکه در امر گرفتن ماشین خبره باشید (البته برای این حالت همانطور که جلوتر توضیح خواهیم داد میتوانید ببرد تعمیرگاه) . من به شخصه این گزینه را انتخاب نکردم چون اول خبره اینکار نبوده و در این سایتها معلوم نیست ماشینی که پیدا میکنید معمولاً کجای شهر هست و برای رفتن و دیدن ماشین کلی دردسر خواهید داشت. اما در این دسته یک راه دیگر هم هست که من خودم خیلی از آن استفاده کرده و حتی در یک مورد داشت منجر به خرید ماشین میشد و آن هم این است که اینجا معمولاً روی ماشین ها بزرگ مینویسند که فروشی و شماره تلفن میدهند. معمولاً اینجور ماشین ها در داخل کامپلکس هایی که هستید یا پارکنگ مراکز خرید که میروید به وفور پیدا می شوند.

2- دیلر شپ ها (dealer ship) هستند که در کنار داشتن تعمیرگاه ، انواع ماشین ها را دارند و میتوانید بروید ببینید و ماشین مورد نظرتان را بخرید. در خیابان دیری اشفورد دو تعمیرگاه ایرانی وجود دارد .

یک راهنمایی: اگر قصد دارید با پرداخت های قسطی ماشینی بخرید که یکی دو یا سه سال کرده و تمیز هست به سایت <http://www.carmax.com> مراجعه کنید. فقط اینکه اگر کردیت ندارید سود قسط ها بعضاً به 14 یا 18 درصد و اگر کردیت داشته باشید تا 4٪ میرسد.

یک تجربه : در بدو ورود تقریباً امکان فایننس ماشین نیست و یا دارای شرایط غیر منصفانه است و ما با مشورت و بررسی تصمیم به خرید نقدی گرفتیم تا بتوانیم قدرت چانه زنی داشته و تخفیف خوبی بگیریم. ما به دنبال یک اتومبیل صفر یا یوزد با کارکرد کمتر بودیم که گارانتی کمپانی را داشته باشد (pre owned)؛ که نهایتاً با بررسی بیشتر برندها به این نتیجه رسیدیم که ماشینی که ما میخواهیم تفاوت قیمت کار کرده و صفر آن تقریباً 1000 تا 3000 دلار است و بهمین دلیل تصمیم گرفتیم که اتومبیل صفر بگیریم بهتر است و نهایتاً وقتی ماشین دلخواهمان رو پیدا کردیم با نماینده کمپانی وارد مذاکره 3 ساعته و چانه زنی شدیم و توانستیم msrp (تحویل کمپانی درب کارخانه) + مالیات و حمل و لایسنس و دیبلر (که تقریباً 2500 تا 3000 دلار هزینه داشت) را با 2000 دلار باز

پرداخت (cash back) و در مجموع 5000 دلار ارزانتر (2000 دلار کش بک + 3000 دلار تخفیف چانه زنی) گرفتیم. فردای آن روز چک را داده و ماشین را تحویل گرفتیم با پلاک موقت نصب شده در جا پلاکی عقب. (پلاک اصلی بعد از سه هفته از خرید ماشین به آدرس دیلر می آید).

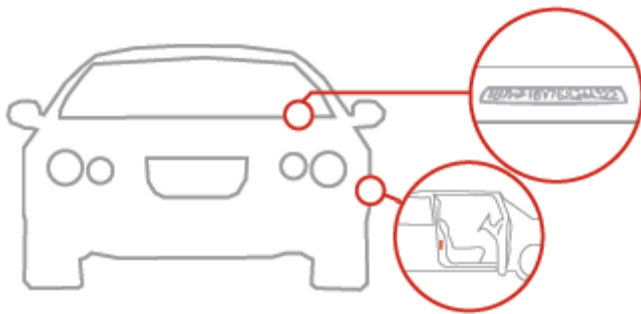
Carfax و VINs :

Carfax مورد اعتماد ترین ارائه دهنده اطلاعات مربوط به سابقه خودروها در آمریکاست که سالانه میلیون ها نفر برای خرید خودرو از این سرویس استفاده میکنند. این اطلاعات در مورد کلیه خودروهای کار کرده و کامیون های سبک مدل 1981 به بعد در دسترس است. برای استفاده از این سیستم کفایت شماره شناسایی منحصر بفرد هر خودرو یعنی (VINs) (Vehicle Identification Numbers) را وارد کنید تا اطلاعات مورد نیازتان از میان بیش از ده میلیارد پرونده دیتابیس موجود نمایش داده شود. برخی از اطلاعاتی که از طریق این سیستم ممکن است بدست آید از این قرارند: رده بندی خودرو با عنوان تصادفی یا اوراقی ، سابقه پوسیدگی ، سابقه تصادفات ، میزان کارکرد ماشین ، سابقه لمون (بازپس گیری خودرو توسط کارخانه بدلیل نقص فنی در تولید) ، تعداد مالکین ، شاخصه های تصادفات از قبیل استفاده از کیسه هوا ، انتشار نتایج معاینه های فنی ایالتی ، سوابق تعمیرات و سرویس ها ، موارد استفاده خودرو (تاکسی ، اجاره ، لیز و ...)

اگر ماشین را از شخص میخرید باید کارفکس ماشین را خودتان بگیرید. در مورد خرید از دیلر ها نیز بعضی از آنها فقط کارفکس ماشین های خودشان را ارائه میدهند که آن هم بیشتر در جهت جلب اطمینان مشتری است و در مجموع اجباری نیست که حتماً آن را در اختیارتان قرار دهند. اگر کارفکس را بخواهید از اینترنت بگیرید تقریباً گران در می آید. یک بارش هست 35 دلار و برای استفاده از سرویس 1 ماهه فکر کنم 50 دلار هزینه بردارد.

VINS یک شماره 17 رقمی بسیار پرکاربرد است که بصورت منحصر بفرد برای هر خودرو و کامیون های سبک مدل 1981 به بعد

تعبیه شده است. از این شماره میتوان برای بازگشایی اطلاعات تاریخچه ماشین استفاده کرد. همچنین تعمیرگاه ها نیز از این شماره ها برای تشخیص نوع موتور ، دیفرانسیل و ترمز نصب شده توسط کارخانه بر روی خودرو استفاده میکنند. و یا سازمان های اجرای قانون از این شماره ها برای شناسایی و بازیابی خودرو و یا بخش های از خودرو که به سرقت رفته استفاده میکنند. محل عمومی نصب این شماره در خودروها معمولاً به شکل روبرو می باشد:



نکات مهم :

- 1- در سایت <http://www.kbb.com> شما میتوانید با وارد کردن نوع ماشین ، مدل و میزانی که راه رفته قیمت آن را بیابید.
- 2- اینجا مرسوم هست که ماشین را از هر کسی که گرفتید تست جاده از ماشین میگیرید و همچنین میتوانید ببرد پیش هر تعمیرکاری که میخواهید تا در ازای پرداخت مبلغی اینکارها را انجام داده و حتی VIN را هم برایتان چک کند. حتماً اینکار را انجام دهید تا بفهمید ماشینی که میخرید از نظر فنی در چه وضعیتی هست.
- 3- ماشینی بگیرید که حتماً بتواند معاینه فنی را پشت سر بگذارد تا بتوانید با آن ماشین گواهینامهتان را بگیرید. از فروشنده بپرسید به شما خواهد گفت که شرایط معاینه فنی چیست و اگر هم نگفت به کتاب آیین نامه رجوع کنید که توضیح داده تقریباً 11-12 مورد باید سالم باشد از قبیل چراغ و شیشه و ...
- 4- به اتومات بودن ماشین دقت کنید، اینجا ماشین های دنده ای خیلی روی بورس نیستند و ماشین های دنده ای باز ارزان تر هستند.

- 5- بعد از خرید ماشین میتوانید برای کارهای نظیر ثبت ماشینتان به نام شما در ایالت تگزاس و گرفتن پلاک به نام خودتون اقدام نمایید. تا جایی که من متوجه شدم وقتی ماشین را از دیلر بخری لازم نیست که خودتان بروید و سند بزنید زیرا خودشان اینکار را خواهند کرد و ضمناً یک پلاک موقت کاغذی هم به ماشین می چسبانند تا بتوانید رانندگی کنید.
- 6- هزینه های تکس و تایتل ماشین هم بستگی به قیمت ماشین دارد. تکس ماشین در هیوستون 6.25٪ هست. یک سری هزینه مربوط به خود پلاک و اینسپکشن (35 دلار در صورت نیاز) هم ممکن است اضافه گردد.
- 7- در رنج قیمت پایین رقابت بین ماشین های ژاپنی و آمریکایی میباشد. ژاپنی ها قیمت بالاتری برای خرید و فروش دارند ولی هزینه های تعمیراتشان 10-15٪ پایین تر هست؛ اما ماشین های آمریکایی قیمت خرید و فروششان نسبت به ژاپنی ها پایین تر ولی هزینه تعمیراتشان بالاتر است.

اجاره اتومبیل :

برای اجاره ماشین برخی از کمپانی های مربوطه گواهی نامه بین المللی ایران را قبول میکنند و برخی هم نه. بعنوان مثال شما میتوانید از شرکتهای Herts و Avic با گواهی نامه بین المللی ماشین کرایه کنید؛ و حتی میتوانید در تگزاس ماشین بخرید احتمالاً با این شرط که برای بیمه ماشین باید متعهد شوید تا ظرف یک ماه گواهینامه ایالتی تگزاس را بگیرید.

من خودم با گواهی نامه بین المللی در اوایل ورودم در هیوستن جریمه شدم پلیس هم قبول کرده اما قاضی دادگاه به شما تایم میدهد که هر چه سریع تر گواهی نامه تگزاس را بگیری.

بیمه:

تا زمانی که بیمه ندارید پشت ماشین نشینید چون جریمه و مجازات سنگینی دارد. بیمه را میتوانید حتی با یک تلفن بگیرید. برای بیمه شرایط بسیار متنوعی وجود دارد که میتوانید از حداقل بیمه که در قوانین ایالتی تعیین شده تا حداکثر شرایط را لحاظ کنید. مثلاً ما rood side assistant گرفتیم برای مواقعی که در جاده میمانید و ماشینتان خراب شود و یا کلیدتان داخل ماشین بماند و یا اینکه بنزین تمام شود، زنگ میزنید و میایند کارتتان را راه می اندازند که فکر کنم این نوع بیمه برای ماشین های قدیمی خیلی مناسب باشه ، چون احتمال خرابی آنها هست و tow کردن ماشین شنیدم حدود 150-200 دلار در هر دفعه هزینه خواهد داشت اما بیمه برای این خدمات ماهی \$ 4 میگیرد.

در مورد بیمه همان روز برای بیمه هم اقدام کردیم و بیمه کامل \$90 geico شدیم. در ضمن میتواند ماشین به اسم یک یا دو نفر باشد .

آموزش زبان:

معمولاً در هر ایالتی برخی از کلیساها و کتابخانه ها آموزش های متنوعی از جمله زبان انگلیسی برای مهاجرین بصورت رایگان و یا با گرفتن هزینه بسیار کم برگزار میکنند.

Houston Community College (HCC) : برگزار کننده دوره های ENGLISH AS A SECOND LANGUAGE با شهریه پایین . در ضمن یک خانم ایرانی هم گویا در این کالج حضور دارند که میتوانید درخصوص این کلاس ها از ایشان کمک بگیرید.
آدرس : خیابان Gulfton

Literacy Advance : <http://www.literacyadvance.org>

برگزار کننده دوره های زبان Adult Basic Education (ABE) و English as a Second Language (ESL) بصورت رایگان. بیشترین کلاس های این مرکز در ساختمان اصلی Wilcrest Campus واقع در west Houston و همچنین در satellite site واقع در Clear Lake Campus, in the Bay Area برگزار میگردد.

برای پیدا کردن مراکز برگزاری کلاس زبان رایگان میتوانید به این آدرس مراجعه کنید: <http://www.houstontx.gov/education/adult>
سایت های EngVid و Learn Real English زیر و بخصوص EngVid برای زبان خواندن به شدت توصیه می شوند! البته بعد از وقتی که به آمریکا آمدید و اینترنت مناسب اختیار کردید از ایران مسلماً سخت است چون ویدئوهای آموزشی دارند و بازکردنشان در ایران راحت نیست.

کمک و کاریابی:

در مرکز شهر، مرکز WORKFORCE SOLUTION وجود دارد که به افراد برای پیدا کردن کار، نوشتن رزومه، مصاحبه موفق، فرصتهای شغلی بصورت رایگان کمک می کند. و کامپیوترهایی جهت استفاده عموم بصورت رایگان نیز در آنجا وجود دارد. همچنین برخی از کلیساها و کتابخانه ها آموزش های متنوعی از جمله زبان انگلیسی برای مهاجرین بصورت رایگان و یا با گرفتن هزینه بسیار کم برگزار میکنند و در ضمن آگهی های روی دیوار کلیساها و خود کتابخانه ها از مکان های مناسب جهت پیدا کردن و پرسیدن منظوره های متفاوت می باشند. برای کار هم حتما سابقه های کاریتان را ترجمه کنید. هرچند که در خیلی جاها اصلاً آن ها را نمی خواهند اما داشتن شان بهتر از نداشتن است. با همان مهر دارالترجمه هم کفایت میکند.

دوستی میگفت یک کلیسا در Spring هست که به کسانی که دنبال کار میگردند در نوشتن رزومه و پیدا کردن کار کمک میکند:

Phone:(281) 376-1110 ، Address: 5503 Fellowship Ln, Spring, TX 77379

یکی از راههایی که می توانید با شرکتها و موقعیت های شغلی آنها آشنا شوید شرکت در job fair هاست. برای پیدا کردن job fair ها در شهر خودتان می توانید به این سایت مراجعه کنید: <http://www.targetedjobfairs.com>. حتما یادتان باشد لباس رسمی بپوشید و چند نسخه از رزومه خودتان را هم به همراه داشته باشید.

کسانی که قصد دارند کار آزاد (Self-employed) انجام دهند می توانند از خدمات ۲ موسسه دولتی SBA و SCORE در آمریکا به صورت رایگان استفاده کنند که شامل مشاوره در خصوص کار و تجارت و همچنین کمک به گرفتن وام هست.

تجربه کاریابی در 30 روز:

من تقریباً 4 ماه است در هیوستون هستم و دقیقاً ظرف 30 روز (از زمانی که برای کار پیدا کردن اقدام کردم) کار مطابق با سلیقه و معیارهای مناسب خودم پیدا کردم. روش کار پیدا کردن من هم اینچنین بود:

1- ابتدا از یکی از دوستانی که در آمریکا و کانادا در زمینه کاری دقیقاً مشابه کار من مشغولند خواستم مهارتهای مهم کار در این کشور را برایم توضیح دهند.

2- در سایتهای Indeed و career builder عضو شدم.

3- رزومه های مشابه شغل خودم را که صاحبان آنها اولاً آمریکایی بودند دوماً در اینجا تحصیل کرده بودند و سوماً سابقه کار در شرکتهای معتبر داشتند را از این سایتها دانلود کردم.

4- اسامی شرکتهای معتبر نفت و گاز را از سایت <http://enr.construction.com/toplists> گرفتم.

5- با توجه به اطلاعات بند 4 به وب سایت 10-15 شرکت برتر اینجا رفتم و شرح شغل مرتبط با کارم را از قسمت مربوط به استخدام در وب سایتشان گرفتم.

6- جملات / مهارتها / لغات کلیدی مشترک بین موارد 5 و 3 را درآوردم.

7- رزومه خودم را با استفاده از موارد بند 6 بازنویسی کردم.

8- رزومه ام را در تمامی 10-15 شرکت برتر آپلود کردم.

9- به 2 نفر ایرانی هم که در 2 شرکت نفتی بزرگ کار میکردند رزومه ام را دادم تا به منابع انسانی شرکتشان بدهند.

کارهای فوق 10 روز طول کشید (از صبح تا شب در کتابخانه یا منزل)

ظرف 2 هفته بعد از ارسال رزومه ها تقریباً تمام جاهایی که اپلای کردم جواب دادند (رد یا قبول) که نشان دهنده این است که رزومه خوب تنظیم شده بود که توانست از نرم افزارهای بررسی رزومه جواب بگیرد. در مرحله بعد با 4 تا از شرکتها قرار مصاحبه گذاشتم و هر 4 تا یک هفته پس از مصاحبه پیشنهادهای خودشان را ارسال کردند و من هم مناسب ترین آنها را انتخاب کردم.

سایت های مفید :

<http://www.ncees.org> (جهت اعتبار بخشی "Accredit" مدارک تحصیلی و کاری)

<http://www.indeed.com> (سایت کاریابی)

<http://www.monster.com> (سایت کاریابی)

<http://www.rigzone.com> (سایت کاریابی)

<http://www.ziprecruiter.com> (سایت کاریابی)

<http://www.careerbuilder.com> (سایت کاریابی)

<http://www.linkedin.com> (بزرگترین شبکه اجتماعی متخصصان)

<http://www.oilcareers.com> (شرکت های نفتی)

(An inside look at jobs & companies) <http://www.glassdoor.com>

کار در فروشگاه ها :

برای فروشگاه ها باید از طریق پرکردن اپلیکیشن های آنلاین و حتی مراجعه حضوری اقدام کرد.

Walmart: <http://careers.walmart.com>

HEB: <http://www.heb.com/page/about-us/company/careers>

Best Buy: <http://www.bestbuy-jobs.com>

Kroger: http://www.kroger.com/company_informatio...fault.aspx

ROSS: http://www.rossstores.com/job_search.aspx

99Cents: <https://hostedjobs.openhire.com/eposting...&version=1>

Micro Center: <http://www.microcenter.com/site/stores/employment.aspx>

محل های مناسب سکونت و اجاره خانه:

توجه داشته باشید بین زندگی در یک محل خوب و یک جای بد مثلاً Griggs_Rd @MLK ST تفاوت از زمین تا آسمان نیست. اینجا تقریباً همه خیابانها و مناطق مسکونی سر سبز و تمیز و خلوت هستند و همه آپارتمانها هم استخر و بدنسازی و ... دارند. شما باید اکثر کارهایتان را با اتومبیل انجام دهید و حتی در بهترین محله ها وقتی هوا تاریک است ترجیحاً پیاده بیرون نیایید. در مجموع من فکر می کنم خانه را باید بر اساس محل کار پیدا کنید.

زیپ کد نیز الزاماً نشان دهنده منطقه خوب یا بد نیست. اینجا به دلیل بزرگی، یک زیپ کد ممکن است هم محله خوب و هم بد را شامل شود. به غیر از محله، کیفیت خود Complex هم بسیار مهم هست. یکی از ساده ترین راههای پیدا کردن آپارتمان در اینجا این است که از همین بچه های ایرانی جدید بپرسید که مثلاً در چه مجتمعی ساکن اند و آیا راضی هستند یا نه (البته جدا از دلایل شخصی). من فکر میکنم دیدن حوالی محل میتواند کمک کند هر چند سخت بنظر میرسد ولی بسیار مفید است ما خودمان به این روش یکسری جاهایی که فکر میکردیم در محل خوبی واقع هست، پس خوب اند را رفتیم دیدیم اما اصلاً جالب نبودند و همچنین برعکس. تا جایی که تجربه ما نشان میدهد در هیچ یک از مناطق هیوستون نمی توانید با خیال راحت راجع به خوب بودنش حرف بزنید. در هر منطقه ای همیشه در کنار چند تا جای مناسب یکسری موارد ناچور هم هست. مواردی که در خصوص پیدا کردن خانه و آپارتمان به نظر حیاتی و مهم میرسند از این قرارند: اول از همه امنیت محله، مجتمع و خود ساختمان و مدیریت آن و بعد از آنها موارد دیگر از قبیل وجود جانورهای مودی (سوسک، ساس و ...)، تمیزی و نوساز بودن، امکانات اولیه، وجود برق و گاز و سیستم تهویه و تاسیساتی مناسب، نحوه تامین آب آشامیدنی و جوشاندنی و ...

شما هر آپارتمانی هم که پیدا کردید حتماً در سایت <http://www.apartmentratings.com/> چک کنید. این نکات را هنگام بازدید از این سایت مد نظر قرار دهید:

1- rating آپارتمان را ببینید. اگر خیلی پائین بود بی خیال آن شوید.

2- حتما review های منفی را بخوانید. ممکن است بسیاری از کامنت های مثبت از مدیریت مجتمع و با هدف خنثی کردن کامنت های منفی و بالا نگه داشتن rate مجتمع خود سازمان دهی و نوشته شده باشد. البته بعضی ها ممکن است الکی شکایت کرده باشند مثلاً از دست سگ همسایه شاکی شده و در اینجا موارد منفی نوشته است. اما موارد امنیتی را کاملاً جدی بگیرید. باید دقت کرد که معیارهایی که ما می شناسیم با اینجا کمی فرق می کند و همان شکایتهای الکی اتفاقاً اینجا خیلی مهم اند. به عنوان مثال ما قبلاً به موارد منفی راجع به مدیریت بد اصلاً اهمیت نمیدادیم ولی بعداً فهمیدیم که چقدر مهم است که مدیریت در مقابل اعتراض تان عکس العملی انجام دهد. در مجموع زندگی در آپارتمان در اینجا یک مشکل عمومی و اساسی دارد و آن هم عدم کنترل روی همسایگان است که این خودش می تواند بزرگترین منشا و دلیل برای عدم امنیت، سر و صدای آزاردهنده و یا عدم آسایش در محل زندگی باشد. این عدم کنترل روی همسایگان هم با ایران از زمین تا آسمان تفاوت میکند چون هم آدمهای جور و جور در همه آپارتمانها هستند (حتی مجتمع های خوب) و هم تعداد آپارتمانهای یک مجتمع خیلی زیاد هست. قیمت و تعداد آپارتمانهای یک مجتمع تا حدی موثر هست، ولی باز هم کم و بیش مشکلات در تک تک این آپارتمانها وجود دارد و حتی در صورت اجاره بالا، باز هم دیدیم که چند تا آدم ناچور با هم شریکی خانه می گیرند و آن مجتمع را از خیلی جهات ضعیف می کنند. البته مشکل سر و صدای همسایه کاملاً شانس هست. البته باز هم میگوییم در آپارتمانهای ارزان تر احتمال وجود خانواده های پر سرو صدا بیشتر است.

در خصوص نحوه اعتراض به سر و صدای همسایه، بهتر است اول lease agreement موجود را بخوانید که مطمئناً باید به مسئله مزاحمت صوتی و سر و صدا اشاره کرده باشد. سپس بروید با منیجر ساختمان صحبت کنید و همون lease agreement را به او نشان داده و از او بخواهید مطابق بندهای آن عکس العمل نشان دهد. این سایت شاید بتواند در این زمینه یاریتان دهد:

<http://lifelhacker.com/5868482/how-to-complain-about-your-noisy-neighbors-without-being-that-guy>

3- حتما review های جدید را بخوانید. چون اینجا با تغییر مدیریت ساختمان ممکن است خیلی چیزها تغییر کند.

4- به تعداد review ها هم توجه کنید.

هیوستون توسط چند تا لوپ عمده که شهر را احاطه کرده‌اند تقسیم میشود: 610 که دان تاون را در خودش دارد. بعد از آن 8 و سپس 6 قرار گرفته‌اند. به نظر من از نظر دسترسی به مرکز شهر و همین طور بخش های اداری و مراکز خرید قرار گرفتن بین 6 و 8، ترجیحاً نزدیکتر به 8 در غرب می تواند گزینه خوبی باشد. مناطقی که بطور نسبی به نسبت دیگر نقاط از طرف کاربران مناسب تر تشخیص داده شده اند به قرار زیرند. مقایسه این مناطق با مناطق تهران صرفاً جهت مواجهه با گوناگونی شرایط صورت گرفته و شما هم اصلاً با این دید نیابید و مقایسه نکنید. اصلاً مبنای مقایسه اشتباه است. زیرا بافت شهری این دو شهر کاملاً متفاوت است. اینجا اصلاً خیابان ها شباهتی به بافت شهری ای که ما میشناسیم ندارند. چه شهرهای ایران و چه کشورهای دیگر. آن بافتی که مثلاً در استانبول و آنکارا و دبی و کوالالامپور و شهرهای اروپا و ... میبینیم اینجا کمتر وجود دارد.

ELDRIGE: مانند خیابان جردن یا خیابان فرهنگ و 24 متری داخل سعادت آباد. قسمت شمالی westheimer منطقه خوبی است. تمیز است و امنیت مناسبی دارد. خانه های شیک زیادی میبینید که معماری خاصی دارند اما کمی از مرکز شهر دور است. Westheimer: آپارتمان نسبتاً مناسب در ضلع جنوبی westheimer و حتی سرتاسر این منطقه به ندرت ممکن است پیدا کرد (به استثنای داخل loop). در ضلع شمالی هم، از شرق به غرب مناطق مختلفی هست که بعضی مناطق افتضاح و بعضی مناطق هم مناسب اند. اگر بخواهیم از westheimer به عنوان یک خط مرزی نام ببریم مثل اینست تا حدودی خیابان انقلاب تهران را مثال بزنیم. Richmond: دقیقاً مثل خیابان امیرآباد یا کارگر خودمان است. برخی جاهایش که بیشتر تعمیرگاه ها و خدمات اتوموبیل است زیاد جالب نیست. هرچند که ممکن است یکدفعه مجتمع خوبی هم آن وسط دیده بشود. اما طرف غرب آن میشود گفت خوب است. ما همین یکشنبه دنبال خانه که بودیم، یک مجتمع در تقاطع با wilcrest دیدیم که عالی بود. اما 960 دلار هم اجاره اش بود.

Westpark: مثل اتوبان چمران. یک جورایی حاشیه اتوبان محسوب میشود. قسمت غربی آن بهتر از شرقی است. اما کلاً پیشنهاد نمیشود مگر در موارد خاص. از نظر یکی دیگر از دوستان، Westheimer، Richmond Road، Westpark تقریباً در یک شرایط هستند ولی از وست پارک به سمت جنوب محله ها ضعیفتر میشوند. همه اینها در حد متوسط هستند و جمعیت آنها طیف کثیری از سیاه پوست و مکزیکایی را تشکیل می دهد. خانه هایی با رنج قیمت 500 تا 800 دلار را براحتی میتوانید در این مناطق پیدا کنید. اطراف Galleria: گالریا نزدیک به مرکز شهر هست و در آنجا هم میتوان خانه هایی با قیمت 600 تا 1000 دلار برای اجاره پیدا کرد ولی از نظر کیفیت داخل واحدها به نظرم با محله های متوسط فرقی ندارد. این منطقه بیشتر آپارتمان دارد. میدان ونک. فکر کنم تصویر مناسبی برایش باشد: شلوغ همراه با مراکز خرید متعدد.

Memorial: جزء گرانترین و لوکس ترین و امن ترین محله های هیوستون است. جمعیت آن اکثراً سفید و آمریکایی اصیل تگزاسی اند. احتمال پیدا کردن خانه یک خوابه زیر 1000 دلار برای اجاره کم است. شاید بشود گفت خیابان سلطنت آباد یا پاسداران. قسمت شرقی آن خیلی خوب است و هرچی به غرب میرویم کیفیت مناطق کمتر میشود. در ضمن در این مناطق تعداد آپارتمان مثل Hudson oke کمتر است و بیشتر خانه ها ویلایی (house) می باشند.

Westchase: شاید بشود گفت مانند یوسف آباد. منطقه ای که میشود جاهای نسبتاً خوبی در آن پیدا کرد. دسترسی خوبی به همه جا دارد و تقریباً مرکز قسمت غربی هیوستون هست. و نظر یکی دیگر از دوستان: منطقه westchase (محدوده بین westheimer و wilcrest و bellaire به سمت شرق) جز یکی از نا امن ترین و بی کیفیت ترین مناطق مسکونی هیوستون از لحاظ خلاف هم در سطح خیابان و هم در داخل مجتمع ها به حساب می آید. من نزدیک 2 سال هست که در این حوالی کار میکنم و امکان نداشته در هر روز حداقل 1-2 بار صدای آژیر کشف جرایم پلیس از خیابونهای اطراف شنیده نشود و چندین تجربه شخصی هم از آن منطقه دارم. ضمن اینکه اگر یک سری به آمارهای سایت پلیس بزنید اوضاع دستتان میاید.

Katy frw: کمی دور از مرکز شهر است اما به همه مراکز خرید بسیار نزدیک است: از HEB بگیر تا wamart و حتی farmers market. از بافت یکنواخت منطقه راضی هستیم و ساکنین اکثراً سفید هستند، محیط آرامی دارد و قیمتها از \$750 شروع میشود.

river oak و west university از مناطقی هستند که خود محلی ها بیشتر در آنجا ساکنند که متأسفانه هم آپارتمان در این ناحیه کم است و هم قیمتش 30-40 درصد بالاتر از جاهای دیگر است. در یک جاهای محدودی از briar forest هم چند تا جای مناسب هست. خیابون shadow briar هم خیابون خوبی به حساب میاید.

Friendswood, Katy, The woodlands, Cypress, Sugarland، نیز مناطق خوبی هستند که از نظر محیط اجتماعی، کیفیت مدارس، امنیت در سطح خوبی قرار دارند ولی هیچ کدام جزو هیوستون حساب نمی شوند.

این تجربه شخصی هست: معمولاً خیابانهای طولی شمالی جنوبی، شمالشان بهتر است و معمولاً دو سمت یک بزرگراه هم متفاوت هست مثلاً در کنار west sam houston قسمتهای غربی مرغوب ترند و در مموریال هم حتی من قسمت هایی را دیدم که ضعیفتر شده بودند. من به امید اجاره خانه ای با حدود قیمت 500-550 دلار و با تحقیق کامل اینترنتی وارد هیوستون شدم ولی نهایتاً با بررسی محلات از نزدیک دیدم 750 - 850

دلار برای اجاره عدد منطقی تری هست. الان هم ما در katy ساکنیم و بسیار راضی هستیم زیرا امن و مدرن و یک جورهایی خالی از مکزیک و سیاهپوست است البته به جز در ادارات و قسمتهای خدماتی. خانه یک خوابه بین 750 - 950 دلار در اینجا هست. اگر دنبال کار در مرکز شهر می گردید، جایی مثل کیتی قابل توصیه نیست چون بعد از یک ماه از رانندگی بیزار می شوید.

مجمع **Oxford**: <http://www.theoxfordongreenridge.com> واقع در خیابان greenridge

این مجمعی آپارتمان های تمیزی دارد و هر درخواستی نسبت به تعمیرات داشتیم نهایتاً بعد از یکی دو روز رسیدگی کردند. چیزی که هیچوقت در پالمز اتفاق نیافتاده بود برایم! محیط به نسبت خوب و ساکت هست. قیمت ها هم حدوداً بین ۵۵۰ تا ۸۵۰ در نواسان هست. مزایایی که باعث شد من در همین محدوده یعنی نزدیک تقاطع fountain view و westheimer بمانم این ها بوده است: به مراکز خرید و المارت و اچ ایی بی خیلی نزدیکه در حد ۵ دقیقه! با بانکها مانند چیس و ولسفارگو در حد ۵ الی ۱۰ دقیقه فاصله است. به گلریا نزدیک است، در حد ۱۰ دقیقه و ...

مجمع **Cambridge Place**: <http://www.liveatcambridgeplace.com/> مابین Wilcrest Dr و Meadowglen Ln

سابقه جرم خیزی این منطقه اما بسیار بالاست.

سرویس برق برای خانه مسکونی :

در هیوستون شرکتهای مختلفی هستند که سرویس برق ارائه میدهند که فقط قیمتهایشان با هم فرق میکند. شما میتوانید از سایت <http://www.powertochoose.org> با وارد کردن زیر کد محل سکونتتان تعداد و قیمت شرکتهای مختلف را در منطقه خودتان بیابید.

نکات زیر را باید هنگام گرفتن سرویس مد نظر قرار داد:

- 1- باید ببینی که نرخ کیلو وات بر ساعتشان چقدر است.
- 2- این نرخ معمولاً برای مصارف بالاتر از 1800 یا 2000 کیلو وات است که باز این عدد برای شرکتهای مختلف فرق میکند یعنی اگر زیر این مقدار مصرف کنید نرخ کیلو وات برق بیشتر میشود.
- 3- باید توجه کنید نرخی که به شما میدهند در طول زمانی که از سرویس استفاده میکنید ثابت است یا نه، با توجه به بحث کردیت ممکن است از شما مبلغی را به عنوان دپازیت بگیرند.

چند تجربه از اعضای سایت:

- اینجا آپارتمانها سیستم ایر کاندیشن دارند که هم گرمایشی و هم سرمایشی است و هر اتاقی معمولاً پنکه سقفی دارد. این مسئله را در گرفتن خانه لحاظ کنید که هر اتاق پنکه سقفی داشته باشد چون در مواقعی که هوا خیلی گرم نیست میشود با خاموش کردن ایر کاندیشن و فقط پنکه از هزینه برق کم کرد.
- هزینه برق در ماههای پر مصرف مانند اواسط زمستان و اواسط تابستان 100-120\$ و در ماه های کم مصرف 50 - 60\$ بصورت تقریبی است. این شرایط برای یک آپارتمان یک خوابه برای دو نفر و پخت و پز هر روزه در خانه است.
- من از شرکت champion energy سرویس گرفتم. قیمتش از بقیه ارزانتر بود ولی 350 دلار بعنوان دپازیت گرفت. سوشال هم میخواستند که بعد از صحبت کردن از خیر آن گذشتند.
- من سه سال است که از Texpo Energy سرویس گرفته ام، قیمتش بد نیست و نیازی به دپازیت ندارد.
- از reliant energy هم میتوانید سرویستان را بگیرید. قیمتش مناسب است بدون دپازیت.

آفات و بیماری ها :

ساس: جانوری که در آمریکا باید ازش ترسید، نوعی ساس هست که به آن bed bug میگویند. محل زندگی این حشره، قطعات چوبی وسایل خونه است که برای خوابیدن یا نشستن استفاده می کنیم، مثل میل و تشک و باکس تختخواب. از خون انسان تغذیه و زخم های بدی ایجاد می کند که البته به مرور بدن به گزش این حشره عادت کرده و دیگر زخمی به وجود نمیاید! اگرچه مدت زیادی بود که در آمریکا اثری از این حیوان نبود اما دوباره در 4-5 سال اخیر پیدا شده است. اگر با هندی ها و کسانی که زندگی تمیزی ندارند در تماس باشید، احتمال انتقال این حشره به خونه و زندگی شما وجود دارد.

پشه: پشه های تگزاس خیلی وحشتناکند بنابراین اگر می خواهید کمی از شرشان در امان باشید مقداری از حشره کش های وطنی را با خودتان بیاورید. من از تارگت دو تا اسپری گرفتم برای این جک و جانورها که خیلی خوب بود. یکی شان به نام Raid و دیگری هم Hot shot که اولی مانند پیف پاف خودمان ولی در رنگهای مختلف و دومی مثل اسپری شیشه شور می ماند!!!! میتونید از این کرمهای دفع پشه هم استفاده کنید.

تهیه قرص ها: یک سری قرصها را از مغازه های 1 دلاری میتوان تهیه کرد مثلاً مسکن advil که مسکن تقریباً قوی ایی است را میتوانید از آنجا با 1 دلار بخرید. یا قرص های سرما خوردگی (بجز آنتی بیوتیک) یا قطره های استریل چشمی، شربتهای تقویتی، بانداز و پماد و همه با 1 دلار.....

واکسن مننژیت : کلیه افراد زیر 30 سالی که قصد دارند بصورت آکادمیک در این ایالت درس بخوانند، چه در کالج و چه در دانشگاه، باید واکسن مننژیت بزنند.

سایت های مفید:

- 10 راه برای کنترل حشرات، معضلی که خیلی ها در هیوستون دارند:

<http://homes.yahoo.com/photos/pests-gone-10-natural-ways-slideshow>

فروشگاه ها:

فروشگاه های زنجیره ای و عمده فروشی :

Walmart , HEB, Kroger, Randals , Vons , Kohl's , Target Sisco, Costco, Sam's Club , Big Lots , Macy's , Bealls , Sears , Kmart , Lord & Taylor , BJ's Wholesale Club , 99Cent , Dollar Store

نام فروشگاه	تلفن فروشگاه	آدرس فروشگاه	توضیحات
Phoenicia Specialty Foods		12141 Westheimer Road	معروفترین فروشگاه ایرانی
Jerusalem Halal Meats	(713) 784-2525	3330 Hillcroft Street	jhmeats.com
World Food Warehouse	(281) 988-4566	14625 Beechnut Street	گوشت حلال و میوه خوب
Droubi's Bakery and Deli Inc more info	(713) 988-5897	7333 Hillcroft Street Houston, TX 77081	نان خوب و ارزان
Best Buy		زنجیره ای	Mobile & Elect
ROSS Dress For Less		زنجیره ای	Women Dress
Micro Center	(713) 940-8500	1717 W Loop S Fwy	Computer & Elect
Farmers Market		زنجیره ای	میوه و سبزی ارزان و با کیفیت
OfficeMax	زنجیره ای	http://www.officemax.com/	لوازم و تجهیزات دفتر کار
Staples	زنجیره ای	http://www.staples.com/	Retail Store, Education, Healthcare
Toys "R" Us	زنجیره ای	http://www.toysrus.com/	اسباب بازی و نوجوانان
Crayol	زنجیره ای	http://www.crayola.com/	Education
Aéropostale		http://www.aeropostale.com/	clothing
Forever 21		http://www.forever21.com/	clothing
Menards		http://www.menards.com/	home improvement

راهنمایی خرید:

- اقلامی مانند نان، برنج، سبزی خورشتی و خوردنی، گوشت حلال و قند را میتوانید از فونشیا یا اورشلیم تهیه کنید. اگر اهل لبنیات (ماست، کشک و ...) هستید از فونشیا یا اورشلیم تهیه کنید. نان فونشیا در همان فروشگاه تولید می شود اما نان اورشلیم از بیرون فروشگاه تهیه میگردد.
- برای خرید کلی خانه (کلیه لوازم و اثاثیه و از فروشگاههای زنجیره ای COSTCO خرید کنید که خیلی ارزونه و همه چی داره. (البته باید سالی 50 دلار حق عضویت بدید). اگر خانواده پرجمعیت دارید پیشنهاد میکنم بعضی از اقلام مثل ماکارونی را کارتونی از کاسکو تهیه کنید!
- در فروشگاههای زنجیره ای هم ارزانترین آنها از نظر من والمارت هست و البته به ترتیب کیفیت اجناس از والمارت تا کروگر افزایش پیدا میکنند!
- برای خرید از فروشگاههای عمده مانند Sam's Club باید کارت عضویت داشت که هزینه عضویت سالانه بین 40 تا 100 دلار متغیر است. لوازم الکترونیکی در فروشگاه Sam's Club ارزانتر از Cosco می باشد اما در مورد مواد غذایی برعکس است.
- انواع سبزی (مثل شوید، تره ، جعفری و...) و همچنین ماهی و میگو باتنوع و قیمت پایین تر را در فروشگاه HMART و RANCH که کره ای هستند پیدا می کنید . بعضی جاها مثل مغازه های چاینیز 3 دسته را می دهند 1 دلار (فقط جعفری، پیازچه، گشنیز)
- در سوپر ونک واقع در خیابان HILLCRAFT جنب رستوران دربند هم اقلامی مثل گلاب، زعفران، زرشک و... پیدا میشود.

- اینجا مغازه های رادیوشک انواع مبدل های 110 به 220 را دارند که کوچک و ارزانند. در ضمن پرز اینجا هم با ایران فرق میکند که این مبدلها خروجی پرز مناسب هم دارند.
- فروشگاههای GNC در آمریکا ترکیبات گیاهی بسیار خوبی دارد، قیمتها یک سوم داروهای گیاهی خارجی موجود در ایران است.
- برای خرید نان بربری یک مغازه سمت دالاس و پلینو سراغ دارم به اسم شاندیز. نان بربری دارد که همانجا هم میبزد. خیلی هم خوشمزه هست.
- اخیراً فهمیدم که توی دیستریکت عزیزان سرخپوست! سیگار بدون تکس یعنی به قیمت وطن (ولی با کیفیت کفار) فروخته میشود
- ما بعد از مدتها تفحص 1 برنج تایوانی که حدوداً 70 درصد مثل ایرانی هست پیدا کردیم به نام golden phoenix. برنج ایرانی با عطر ایرانی را نمی توانیم این جا پیدا کنیم. من خیلی از برندها را امتحان کرده ام از شهرزاد و پری و زبرا و تمام آن ها از نوع باساماتی اند که بیشتر به ذائقه ایرانی شباهت دارند. صد در صد ایرانی نیستند از نوع دانه بلند ها هستند. ولی تازگی ها مشتری باساماتی کاسکو شده ام که از لحاظ قیمت و کیفیت در حد مقبولی است.
- تارگت کلاً گرونتر از والمارت و کاسکو هستش ولی بعضی چیزهایی که تو تارگت پیدا می شه تو والمارت و کاسکو پیدا نمی شه (در مجموع تارگت به نظر من فروشگاه با کلاسی هست). کلاً به نظر من بهتره وسایل مصرفی رو از کاسکو بگیرین. ادویه جات رو از فروشگاههای ایرانی بگیرین (اگه از فروشگاه آمریکایی بگیرین قیمتش دو برابره). هرچی که تو والمارت باشه معمولاً ارزونترین قیمت رو داره ولی یادتون باشه که بعضی مارک ها اصلاً تو والمارت نیست. برای خرید قاشق و چنگال و coffee table، میز تلویزیون و اینچور چیزها حتماً یه سر به IKEA بزنین. یه نگاهی به سری lack بندازین). تخت و میز ناهارخوری و مبل رو هم ما از Living spaces خریدیم. اگه رفتین living spaces خوب بگردین چون فروشگاه بزرگی هست و جنس گرون و ارزون هر دو رو داره و باید خوب توش بگردین. واشر و درایر و یخچال رو ما از Home depot خریدیم (البته black friday بود و فکر کنم در مجموع 1000 دلار تخفیف گرفتیم. برای خورد و ریز (مثل ماوس و شارژر و ...) biglots هم سر بزنین. این فروشگاههای یه دلاری هم چرت و پرت های به درد بخور پیدا می شه. ما میوه هامون رو معمولاً از فروشگاه ایرانی می خریم که معمولاً ارزونتره. در مجموع به نظر من قبل از اینکه خرید کنین اول یه لیست تهیه کنین و فروشگاهها رو بگردین و قیمت ها رو مقایسه کنین بعد برین خرید کنین.
- یه مغازه بزرگ اینجا هست بنام phoinicia که فقط غذاهای حلال و خاور میانه ای میفروشه لواش و بربری هم میشه خرید قند و چای احمد و ماست موسیر و سبزی قورمه سبزی و پیاز داغ آماده فقط خیلی گرونه مثلاً مورد آخری بسته ای ۸,۵ دلار

خرید اجناس دست دوم:

- بعضی لوازم refurbished شده هستند که به قولی توسط کارخانه سازنده بازسازی شدند و یا مرمت شدند. اغلب این اجناس را مشتریان خریده و بنا به هر دلیلی پس داده اند که کارخانه سازنده دوباره آنها را تست و بسته بندی کرده و به قیمت پایین تر میفروشد.
- اگر در سایت آمازون سرچ کنید، خود سایت به نو (new) یا دست دوم بودن (used) جنس اشاره میکند. سایت craigslist هم محلی است که مردم اجناس خودشان را برای فروش میگذارند ولی باید صبور باشید و خوب بگردید. اکثر اجناس حتی بین 14 تا 30 روز مهلت پس دادن دارند. یعنی بعد از تحویل اگر نخواستید، میتونید در مهلت مقرر جنس را برگشت داده و پولتان را پس بگیرید.
- همچنین در سایت CRAIGSLIST قسمتی با عنوان FREE وجود دارد که مردم وسایلی را که نمیخواهند به صورت رایگان در آنجا قرار میدهند تا کسانی که لازم دارند آن ها را تهیه کنند، البته هزینه پیک آپ با خودتان است.
- GOODWILL نیز یک شرکت خیریه است که لوازمی که مردم به آن ها میسپارند را میفروشند و پولش را صرف امور خیریه می کنند.
- garag sell یا yard sell یا state sell ها هم گزینه های خیلی خوبی برای تهیه لوازم خانه هستند اگر پول به اندازه کافی داشته باشید. شنبه ها و یکشنبه ها مردم برخی از وسایلهشان را در گاراژ یا حیاط خونه هایشان برای فروش می گذارند. من خودم 2 تا صندلی از یارد سل خریدم برای patio خانه به قیمت هر کدام 1 دلار!! البته قیمت ها به انصاف فروشنده بستگی دارند. اگر خوب بگردید به نظر من وسایل دست دوم خوب و تمیزی را میتونید پیدا کنید که قیمتش با دست اول آنها خیلی متفاوت است. معمولاً تا سه روز فروش میکنند که روزهای اول و دوم قیمت اجناس تقریباً ثابت است ولی روز سوم 50 درصد از قیمت اولیه را تخفیف میدهند. آدرس این فروش ها را خیلی راحت میتوانید از گوگل سرچ کنید به این طرق که به انتهای نام sell های که ذکر شد کلمه هیوستون را اضافه کنید. همچنین اصولاً شنبه و یکشنبه اگر بیرون بروید در هر محله یا بلواری آگهی هایی را که به این منظور چسبانده اند را همراه با پلاک و آدرس میتوانید ببینید. همچنین یک سری از این لوازم در سایت CRAIGSLIST هم ممکن است موجود باشند.

فروش اینترنتی:

<http://megamart.biz>

<http://www.fatwallet.com>

<http://www.amazon.com/>

ebay

فصل خرید : (Shopping Seasons)

- Christmas season : که بخصوص در آمریکا و کانادا با نام holiday season نیز شناخته میشود یک دوره سالانه از اواخر نوامبر تا اوایل ژانویه. نام های دیگر : Christmas season , Christmastime , Holiday season , The holidays , Festive season , Winter holidays , Summer holidays , Yuletide , New Year's holidays
- جمعه سیاه (Black Friday) : روز پس از روز شکرگزاری (Thanksgiving Day) در ایالات متحده آمریکاست که در روز جمعه پس از چهارمین پنجشنبه ماه نوامبر قرار میگیرد. (بطور مثال 29 نوامبر 2013) ، این روز به طور معمول شلوغ ترین روز خرید سال از سال 2005 بوده است و در برخی از ایالت ها تعطیل است. بسیاری از فروشگاه ها پیشنهادات ویژه و قیمت های خود را در برخی از کالاها مانند اسباب بازی پایین تر می آورند و در سال های اخیر حتی از نیمه شب قبل فروش ویژه شان را آغاز میکنند. تعطیلات آخر هفته "جمعه سیاه" شامل پنجشنبه، جمعه، شنبه و یکشنبه است. جمعه سیاه معروف است به جذب جمعیت تهاجمی و پرخاشگر، با گزارش های سالانه از ضرب و جرح، تیراندازی، و جمعیت کثیری از مردم که حق خریداران دیگر را در تلاش برای بدست آوردن بهترین معامله بر روی یک محصول پایمال میکنند.
- Black Thursday : در سالهای اخیر فروشندگان فروش خود را به سمت روز های قبل از روز شکرگزاری امتداد داده اند. در سال 2012 فروشگاه والمارت فروش جمعه سیاه خود را از ساعت 8 بعد از ظهر روز قبل از روز شکرگزاری آغاز کرد و 24 ساعته باز بودند. برخی از منابع رسانه ای تلاشی را آغاز کرده اند تا نام این روز را به پنج شنبه خاکستری (Gray Thursday) تغییر دهند.
- دوشنبه مجازی (Cyber Monday): یک مناسبت جدید است که از سال 2005 اشاره به روز دوشنبه بلافاصله پس از جمعه سیاه دارد که بسیاری از مصرف کنندگان، که در طول تعطیلات آخر هفته روز شکرگزاری بیش از اندازه درگیر بودند و یا آنچه که را که دنبالش بودند پیدا نکردند، بصورت آنلاین از خانه و یا محل کار به معامله و چانه زنی می پردازند. این روز نیز یکی از شلوغ ترین روزهای خرید است. نامهای کمتر شناخته شده ای که به این مناسبت ها و خریدهای آنلاین نسبت میدهند: Cyber Thanksgiving و Cyber Black Friday
- Small Business Saturday : یک تعطیلات خرید آمریکایی که در روز شنبه بعد از روز شکرگزاری در زمان یکی از شلوغ ترین دوره های خرید سال نگاهداشته شده است. روزی برای جشن گرفتن و حمایت از کسب و کارهای کوچک و آنچه که آنها برای جوامع خود انجام میدهند. همه چیز را از اینجا بباید : <http://www.sba.gov/>
- یک سایت جهت راهنمایی: http://www.life123.com/holidays/more-holidays/november-holidays/small-business-saturday.shtml?ad=semA&an=google_s&ag=Forward&ap=google.com&o=6826
- Super Saturday : آخرین روز شنبه قبل از کریسمس، یک روز مهم درآمد برای فروشندگان آمریکایی، به مناسبت پایان فصل خرید که آنها و بسیاری از مشتریان معتقدند در روز جمعه سیاه آغاز می شود. این روز ، خریداران لحظه آخر را هدف قرار میدهد. در تلاش برای جذب مشتریان، فروشگاه ها اغلب ساعات کاری خود را در طول این روزهای حساس فصل فروش گسترش میدهند.
- Blue laws : قوانین آبی در ایالات متحده آمریکا بر اساس ایالت ها متفاوت است. این قوانین برای به اجرا درآوردن استانداردهای مذهبی طراحی شده اند و طبق آن ها فروش برخی اجناس مانند الکل (بسته به قوانین ایالتی) در روزهای یکشنبه ممنوع است.

پیشنهاد برای مطالعه :

<http://houston.about.com/od/shoppingservices/a/Holiday-Shopping-In-Houston.htm>

<http://en.wikipedia.org/wiki/Shopping>

رستوران ها و غذاها :

رستوران گارسون جهت صرف شام

چایخانه موال Mawal برای صرف چای و قلیون

غذایی که ما تو خونه میخوریم: مثلا یک بسته های ماکارونی هست که تو شیر و کره باید درست بشه 5 دقیقه ای آماده میشه خیلیم خوشمزست هر بستش برای 2 نفر کافیه اضافیم میاد 1.49 دلار. یا مثلا بوریو مکزیک که فقط یک بسته نون بوریو میخواد با یک کنسرو لوبیا و پنیر مکزیک که میشه 3 دلار. تازه نون و پنیرش که تموم نمیشه برای دفعه بعدم هست: دی یا مثلا مارچوبه تازه میگیریم با یک کم روغن زیتونو نمک گرم میکنیم خیلیم خووووووه.

مناطق دیدنی و جالب :

پارک ها:

(پارکهای هیوستون) <http://www.tpwd.state.tx.us/state-parks/nearby/Houston>

کسانی که به طبیعت علاقه دارند و دوست دارند روز تعطیل خود را در پارکهای زیبای هیوستون بگذرانند میتوانند به این چند پارکی که بسیار زیبا است سری بزنند. کسانی که دوست دارند شب را در طبیعت بگذرانند نیز میتوانند با پرداخت مبلغ کمی از امکانات این پارکها برای کمپینگ استفاده کنند:

1- Brazos Bend State Park (پیشنهاد میکنم حتماً از این پارک دیدن کنید ، به آن پارک تمساح هم میگویند).

2- Stephen F. Austin State Park

3- Sheldon Lake State Park

4- Bastrop State Park

5- Buescher State Park

6- Alexander Deussen Park

7- Lake Houston State Park

8- Huntsville state park : جاده دالاس (45) ، پارکی جنگلی با یک دریاچه بسیار زیبا. اگر دوست دارید اسب سواری کنید در اینجا

میتوانید با پرداخت 20 دلار یک ساعت در جنگل اسب سواری کنید (البته با راهنما) و بعد از اسب سواری میتوانید با 10 دلار یک قایق کرایه کنید و روی دریاچه زیبای پارک پارو بزنید و از طبیعت لذت ببرید و اگر اهل ماهی گیری هستید میتوانید آنجا قلابتان را به آب بیندازید شاید بتوانید چیزی صید کنید. اگر هم خواستید تنی به آب بزنید میتوانید توی دریاچه شنا کنید و بعد هم با یک کباب خوشمزه در کنار دوستانتون از خودتان پذیرایی کنید.

ساحل :

اگر از گلف فری وی به سمت گالوستون بروید و قبل از پیچیدن به جاده گالوستون وست بیچ بروید ساحل طولانی و رستورانها و شهر بازی روی اسکله و هتلهایی را خواهید دید که در کل کناره ادامه پیدا کرده اند.

مراکز تجمع ایرانیان:

1- Iranian Cultural Foundation (ICF)

Richmond Ave, Ste 100 9700

,Houston, TX 77042-4604

فعالیت های دایر: کتابخوانی و بحث در کلوپ کتاب پندار ، زمان: اولین یکشنبه هر ماه، 5:00 – 6:00 PM

2- Association of Iranian American Professionals

(انجمن متخصصین ایرانی آمریکایی در هیوستون) ، حق عضویت 50 دلار

<http://www.aiap-tx.org>

فعالیت های دایر: مهمانی ناهار ماهانه ، زمان: اولین پنج شنبه هر ماه، 11:30 AM – 1:00 PM ، مکان: Garson Restaurant ، 2926

Hillcroft Ave

سایت های کمکی :

(بهترین های هیوستون) <http://www.houstonpress.com/bestOf>

(اطلاعات کلی درباره هیوستون) <http://houstonwelcome.org/index.html>

(ماهانامه ایرانیان هیوستون به نام عاشقانه) <http://www.asheghaneh.com>